

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от „СОЛАР ВР 1“ ООД
Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Оборище, Бачо Киро, 8,
Управители: Симеон Сапов Ценов и Стефан Ларинов Стефанов
тел.: 0889 03 03 39; 0895 50 27 28, e-mail: r.yovcheva@sunotec-group.com

Лице за контакти: Ренета Йовчева – Силяновска

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че „СОЛАР ВР 1“ ООД има следното инвестиционно предложение /ИП/: **„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“.**

Засегнатото население е уведомено за предложението, по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г./ . Съответната обява е поставена на интернет-страницата на Дружеството.

Съгласно ОУП на гр. Враца, имотът предмет на ИП попада в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с показатели: Кинт. - 2.5; Пл. застр. - 80%;П озел. - 20%; Начин на застрояване – свободно.

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с пикова мощност 8,6 MWp. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.645.34 по КККР на гр. Враца с начин на трайно ползване – „нива“, вид на територията – „Земеделска“, 6 категория, с площ 77597 m², съгласно скица издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Враца.

Основните компоненти на ФЕЦ са:

1. **Фотоволтаичен PV генератор** - множество фотоволтаични модули, свързани по определен начин, удовлетворяващ по параметри входа на инверторните групи; Стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор; Свързващи кабели, инсталации и др. спомагателни съоръжения.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху фиксирана метална конструкция - „маса“, с азимут -5°/-8° и наклон 15°, с монтирани портретно фотоволтаични модули. Масите са тип 3v26 (с размери 29.73/6.73 m); 3v13 (с размери 14.86/6.73 m) и височина до 3.47 m над терена, при „стъпка“ от 9.25 m. Генерираната електроенергия ще се преобразува в СрН посредством стандартизирани съоръжения: инвертор и трансформатор.

Фотоволтаичните модули са двулицеви с двойно стъкло, монокристални силициеви с рамка от анодизирана алуминиева сплав. Модулите отговарят на стандарти IEC61215(2016), IEC61730(2016), ISO9001:2015, ISO1 4001:2015 и ISO45001:2018.

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджжански поток“ , землище на гр. Враца“

Производителността на модулите зависи от слънцегреенето, температурата и метеорологичните условия в района, както и от чистотата на стъклата. Загубата на продуктивност с течение на времето (очаквана деградация около 0.5% на година) зависи от метеорологичните условия, динамичните и механични натоварвания върху модулите като вятър, сняг и др., използваните материали в тях, правилното инсталиране и поддръжка. Очакваното време за експлоатация на централата е около 25-30 години, след което фотоволтаичните модули ще бъдат рециклирани.

Ефективно инсталираната мощност на фотоволтаичната централа е 8595.600 kWp DC, инсталираната номинална променливотокова мощност е 7.200 MW AC, генерирана посредством 14820 броя фотоволтаични монокристални силициеви модули Jinko Solar JKM-580N-72HL4-BDV с мощност 580 Wp .

2. Инвертори - Предвижда се инверторите да бъдат напълно автоматични. Системата за следене на мощността, интегрирана в тях ще контролира и следи произведената от PV генератора мощност и ако тя е достатъчна - инверторът ще започва да отдава електроенергия към мрежата. Максимално осигурената от PV генератора мощност, постъпваща на входа на инверторите, спрямо моментното ниво на слънчевата радиация и околна температура ще се контролира и поддържа на максимално ниво в работната си точка от V-A характеристика. Специална системата ще осигурява работата на инверторите в най-високата оптимална работна точка.

Когато факторът на радиацията върху слънчевите модули е под минималния праг, инверторът престава да функционира. Инверторите ще се самоизключат в следните случаи:

- Авария в електрическата мрежа: в случай на прекъсване в електрическото захранване инверторът ще се самоизключва и в никакъв случай няма да работи в изолиран режим (режим на остров). Работата ще се възстановява автоматично, след възстановяване на мрежовото напрежение.
- Отклонения в напрежението: ако напрежението е извън работния диапазон, инверторът ще се самоизключи автоматично и ще възстанови работата си единствено при мрежово напрежение в номиналния диапазон.
- Отклонение в честотата: в случай, че честотата на мрежата се отклони от номиналния диапазон, инверторът ще се самоизключва автоматично и ще възстановява своята работа при установяване на мрежовата честота в номиналния диапазон.

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с тикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

- Висока температура: инверторът ще разполага със система за охлаждане (естествена - свободна конвекция и принудителна — изкуствена вентилация). В случай че температурата във вътрешността се повиши над определена стойност, инверторът ще намалява изходната мощност. Ако въпреки това температурата влезе в критични нива, инверторът ще се самоизключва и отново ще възстановява работа при нормализирането на температурата.

Изходните стъпала на инвертора ще са съставени от мощни полупроводникови комутатори и трансформатори с галванично разделени и изолирани намотки.

3. Трансформаторни станции (КТП) - Имат за цел преобразуване на електроенергията, произведена от инверторите, от ниско напрежение (НН) в средно напрежение (СрН). Те са сглобени и предварително тествани, представляващи напълно завършени изделия. Всяка станция ще е оборудвана с разпределително устройство за ниско напрежение (РУ-НН), трансформаторна килия и маслен силов трансформатор.

4. Метални конструкции – Предвижда се монтирането на неподвижни метални конструкции за фотоволтаични модули. Всички стоманени части на носещите конструкции, както и свързващите елементи ще бъдат галванизирани. Конструкциите за монтаж на модулите ще се укрепят върху предварително забити пилони.

Техният брой и разположение ще са организирани по следния начин:

Конструкцията ще бъде с ориентация „Юг“, с фотоволтаични модули 580 Wp, разположени портретно в три редици по 13 бр. модула и в три редици по 26 бр. модула. Наклонът на фотоволтаичните модули, спрямо хоризонта ще бъде 15°.

Тип конструкция - Юг, наклон 15°, 2р13 портретно разположени ФВ модула;

Брой ФВ конструкции - 24 бр.;

Тип конструкция - Юг, наклон 15°, 2р26 портретно разположени ФВ модула;

Брой ФВ конструкции - 178 бр.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с тикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Трасето и сервитутните зони на новопроектираните съоръжения са определени съгласно действащата нормативна уредба - „Наредба № 8 / 28.07.1999 г. за правила и нормативи за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места“ и „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

По време на строително монтажните работи се предвижда да се използват стандартни строителни материали, съгласно изготвен проект. Предвидено е използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали. Транспортният достъп ще се осъществи, чрез вход от юг, от имот с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - ПИ с идентификатор 12259.645.4. Предвижда се имотът, предмет на ИП да бъде ограден с позирана ограда с бодлива тел и да се обособи един вход /портал/. Характерът на инвестиционното предложение не предполага използването на вода, както и образуването на отпадъчни води. По време на строителството за питейни нужди на работниците се предвижда доставяне на бутилирана трапезна вода. По време на строителство ще бъдат поставени химически тоалетни, които ще се почистват от лицензиран оператор. Инвестиционното предложение не засяга повърхности водни обекти, както и не се предвижда водовземане.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствен (напр. ОУП, ПУП) или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон – РИОСВ – гр. Враца

орган по одобряване проекта и издаване на разрешение за строеж е Главният архитект на Община Враца.

4. Местоположение:

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца и към настоящия момент представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ 6-та категория и обща площ 77 597 m². Реализацията на ИП не противоречи на одобрения Общ устройствен план на община Враца, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с показатели: Кинт. - 2.5; Пл. застр. - 80%;Позел. - 20%; Начин на застрояване – свободно.

ПИ 12259.645.34 граничи:

- от юг имот с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път - ПИ с идент. 12259.645.4;
- от изток имот с НТП За път от републиканската пътна мрежа- ПИ с идент. 12259.614.11;
- от север имоти с НТП Нива- ПИ с идент. 12259.645.29 и с НТП Нива - ПИ с идент. 12259.645.17;
- от запад имоти с НТП За електроенергийното производство - ПИ с идент. 12259.645.15 и с НТП Нива - ПИ с идент. 12259.645.33.

Културно и историческо наследство

Територията на инвестиционното предложение не засяга обекти от културно историческото наследство на община

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обхватът на ИП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са:

- BG0000166 ”Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.19/05.03.2021г.) на отстояние 2.2 km.
- BG0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) на отстояние 3. 25 km.



Фигура 5.1. Отстояние от BG0000166 ”Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

Инвестиционното предложение ще бъде изградено в съответствие и при спазване на съществуващата техническа инфраструктура. При строителството няма да се използва взрив. Металната конструкция ще се постави, чрез набиване на дълбочина около 1-1.60 m в зависимост от почвата. При изкопните дейности за полагане на кабелната линия за присъединяване издетите земни маси се предвижда да бъдат обратно засипани в изкопа. При полагането на фундамента за поставяне на трансформаторните станции ще се използва готов разтвор, доставен на място от лицензиран оператор.

За питейно-битови нужди персоналът на обекта ще използва бутилирана вода. Предвидено е в имотите да се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик.

Инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителство и експлоатация, включително водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очаква формирането на емисии от вредни вещества във водитев следствие на строителството и експлоатацията на ФЕЦ. Инвестиционно предложение не е свързано с водовземане от повърхностни и подземни водни тела, както и със заустване на отпадъчни води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на ИП. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството, са прахови емисии по време на монтирането на съоръженията и полагането на подземната кабелна линия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с тикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджисански поток“, землище на гр. Враца“

При реализиране на инвестиционното предложение /строителство и експлоатация/ нивата на шум и вибрации ще бъдат с локален характер и под допустимите норми. ИП не е свързано с генерирането на топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Не се очакват неорганизиран емисии на вредни вещества във въздуха – изгорели газове от работната техника, която е със слаба интензивност и краткотрайно въздействие в рамките на площадката.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се на площадката да се генерират само неопасни отпадъци от изпълнение на строително монтажните работи (СМР):

- смесени отпадъци от строителство и събаряне, код 17 09 04;
- метални отпадъци, код 17 04 07;
- смесени битови отпадъци от дейността на работещите на площадката, код 20 03 01;

Отпадък с код 17 09 04 ще бъде депониран на Депо за строителни отпадъци. Отпадък с код 17 04 07 ще предава на лицензиран оператор за последващо третиране.

Формираните строителни отпадъци ще бъдат събирани на определени за целта места. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип.

Генерираните по време на експлоатация битови отпадъци с код 20 03 01 ще бъдат събирани в контейнери, разположени на определени места.

9. Отпадъчни води:

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква генерирането на отпадъчни води. Предвидено е поставяне на химически тоалетни, за почистването на които се предвижда сключване с лицензиран оператор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с тикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителство и експлоатация на обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документ за собственост.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Становище с изх. № ЕСО-10345111/15.022024 г.;
 - 3.2. Скица на имота, издадена от СГКК гр. Враца;
 - 3.3. Допускане за изработване на ПУП – Решение № 188/28.05.2024 г.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Възложител „СОЛАР ВР 1“ ООД ИП за „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.07.2024г.

Уведомител:
(подпис)