

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: инж. Димитър Димитров – Главен инженер - 0876131123.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на зелена лаборатория за достъпно и приобщаващо учение през целия живот в трансгранична среда“, възложител: Община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда възстановяване на съществуващата оранжерия с прилежащите ѝ територии, и обособяване на учебителен център в съществуваща сграда, намиращи се в двора на общинско предприятие БКС, ул. „Георги Апостолов“ № 13.

Оранжерията е съставена от 3 малки стъклени оранжерии за производство на растителен материал и 1 голяма представителна оранжерия. Предвижда се да се сменят и подновят всички инсталации в оранжерията, тъй като са компрометирани, а именно:

- Електрическа инсталация;
- ВиК инсталация;
- Топлопроводна инсталация;

Отопляването на оранжерията се предвижда да се осъществи чрез съществуваща абонатна станция към „Топлофикация“ АД, гр. Враца, като се подмени цялата топлопроводна инсталация в оранжерията – вертикални радиатори, разположени по

стените на оранжерията и хоризонтални тръби тип „серпентина“, разположени под производствените маси за отопление на растенията.

Предвижда се подмяна на водоснабдителната инсталация, като се включват следните дейности:

- Поставяне на нови водопроводни тръби до съществуващите мивки и бани;
- Изграждане на нова система за капково напояване;
- Поставяне на оросители над растенията за тяхното „обливане“
- Изграждане на буферен съд за разтваряне на течни торове за торене на растенията.

Предвижда се изграждането на събирателен съд, в който ще се събира дъждовната и излишната вода, която ще се използва отново за поливане на растенията, с цел намаляване на разходите за вода.

Необходимо е изграждането на изцяло нова вентилационна система за движение на въздуха в оранжерията.

Дворното пространство около оранжерията ще бъде разделено на различни зони по технологичните изисквания за отглеждане на растителен материал. Съществуващите външни парници ще бъдат възстановени и ще се използват за външно укрепване и привикване на цветната растителност към външните климатични условия. Отделно ще има открити лехи за интродуциране на декоративна храстова растителност, както и лехи за висока декоративна растителност (дървета). Всичките външни лехи и парници ще бъдат снабдени с капково напояване.

В дворното пространство ще се изградят 2 броя сгради с предназначение, подпомагащо дейността на оранжерията. В тях ще се предвидят отделно помещения както следва:

- Стая за персонала;
- Стая за дребен инвентар;
- Стая за материали (саксии, бамбукови пръчки за закрепяне, ластъци за прикрепяне на растенията и други);
- Тоалетна;
- Склад за едър инвентар;
- Склад за техника и машини (фрези, косачки, моторни триони, свредели и други);
- Склад за течни торове и изкуствени торове;
- Склад за съхранение на препарати за растителна защита;
- Съблекалня за цивилно облекло;
- Съблекалня за работно облекло;
- Душ-филтър за дезинфекция;
- Склад за съхранение на торо-почвени и хумусни смеси;

Освен гореизброените, в дворното пространство се предвижда да се обособи площадка за външно съхранение на смеси от естествени торове (птичи тор, компост, листовка, пясък, плодородна почва).

В дворното пространство ще има и мини градина с представителна и обучителна функции. Освен това голямата оранжерия също ще бъде с представително-обучителна функция, като ще се отглеждат главно стайни растения (нещо като мини ботаническа градина) с надписи за имената и описание на растенията.

Обучителният център ще се осъществи в сграда, представляваща бивша столова към ОП „БКС“, гр. Враца.

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Устройствени параметри:

- Площ на ПИ 12259.1027.21: 12238 кв. м.
- Площ на обхвата на проекта: 7240 кв. м.
- Площ на съществуващ и нов сграден фонд: 1065 кв. м.
- Площ асфалтова настилка: 2549 кв. м.
- Площ на настилка „Каменен килим“: 269 кв. м.
- Площ настилка от тротоарни плочи: 3 кв. м.
- Площ плочопътека от пясъчник: 66 кв. м.
- Площ товари площадки: 145 кв. м.
- Площ на съществуващи зелени площи: 3143 кв.м.

Няма да се изградят нови улици, електропроводи и друга довеждаща инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Мястото за реализиране на инвестиционно предложение се намира в УПИ III, п.и. 12259.1027.21, кв. 23, ул. „Георги Апостолов“ № 13, гр. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

По време на строителството ще се използва съществуващата ВиК мрежа. Няма да се изграждат нови.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. След изготвяне на техническия проект и установяване видовете и количества очаквани отпадъци, установените ще бъдат третирани съгласно екологичното законодателство

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаква се формирането само на битови отпадъчни води през цялата година с количествено до 1 куб. м./ден. Отпадно-битовите води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма и нова, която е предвидена за изграждане. Дъждовните води се отвеждат повърхностно по терен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Електронен носител - 1 бр.
3. Акт на общинска собственост № 132.
4. Ситуация.
5. Дендрологичен проект.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.07.2024 г.

Уведом

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца