

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

3200-85  
310323

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „БЕЛЕНЕ СОЛАР ПЛАНТ“ АД, ЕИК 207111111

гр. София, Район Средец, ул. "Т. Райковски" №96

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, Район Средец, ул. "Т. Райковски" №96

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 841 1111, mail.og

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Петър Бръмбарев

Лице за контакти: Желена Николова Георгиева

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Увеломявам Ви, че „БЕЛЕНЕ СОЛАР ПЛАНТ“ АД

има следното инвестиционно предложение: Промислена предназначение на земеделска земя ПИ №03438.25.10, м. "Войновца", до вилана с. Бели извор, Община Враца, в урегулиран поземлен имот, в зона „Предимно производствена дейност“ (Пп), с предназначение „за електропроизводство“, с оглед изграждане на фотоволтаична централа.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с оглед изграждане на обект „за електропроизводство“ (Фотоволтаична централа).  
*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, шти за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описаните на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/уллица, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на ПИ №03438.25.10, м. "Войновица", по плана с. Бели извор, Община Враца, е 31016,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „ливада“, в зона „Предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за електропроизводство“. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в Община Враца и полските пътища в м. "Войновица". Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №03438.25.10, м. "Войновица", по плана с. Бели извор, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, които ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД "Земеделие" в допускане до устройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 60%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите предмет на инвестиционното предложение ще е са разположени встрани от живящия квартал и нямат връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

#### 4. Местоположение:

*(писмено място, община, квартал, поземлен илот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схеми на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Община Враца, ПИ №03438.25.10, м. "Войновица", по плана с. Бели извор. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(ексклузивно предвидени) използване за питейна, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) или използване или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимостта от изграждане на нови)*

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на с.Бели извор, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца или чрез водоноси.

По време на експлоатацията не се налага използването на течаща питейна вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат смитирани от дейността, в г.ч. приоритетни я/или опасни, при които се съществува или е възможен контакт с вода:

Не се очаква смитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха (и замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква се генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*Гочажливо количество и вид на формираните отпадъчни води по типове (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътни изгреби яма и др.)*

Не се очаква отделнието на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на територията на предприемателството:

*(в случаите по чл. 99б ЗЗХХ' се предоставя информация за вида и количествата на опасните вещества, които ще са налични в предприемателството съгласно приложение М 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката.

11. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗЗХХ' да се приеме задължително (ИИХ). без да се извършва проверка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОНХС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗХХС.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

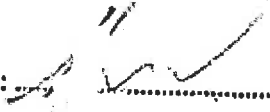
Моля да бъде допуснато извършването само на (ОНХС) (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗОЖ, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на изисквателя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗХХС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал и изключителен мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изработено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.11.2021

Уведомятел:   
.....  
(подпис)

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОДМЕНСКА КУЛТУРА ГР. БУР. ХРИСТО БОТЕВ ПЛ. № 61 273 012/623001 001923  
www.cadastre.bg БУРГАСКА 130362003

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-28915-13.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 03438.25.10

с. Бели извор общ. Враца обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-937/17.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от  
01.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Бели извор, местност ВОИНОВИЦА

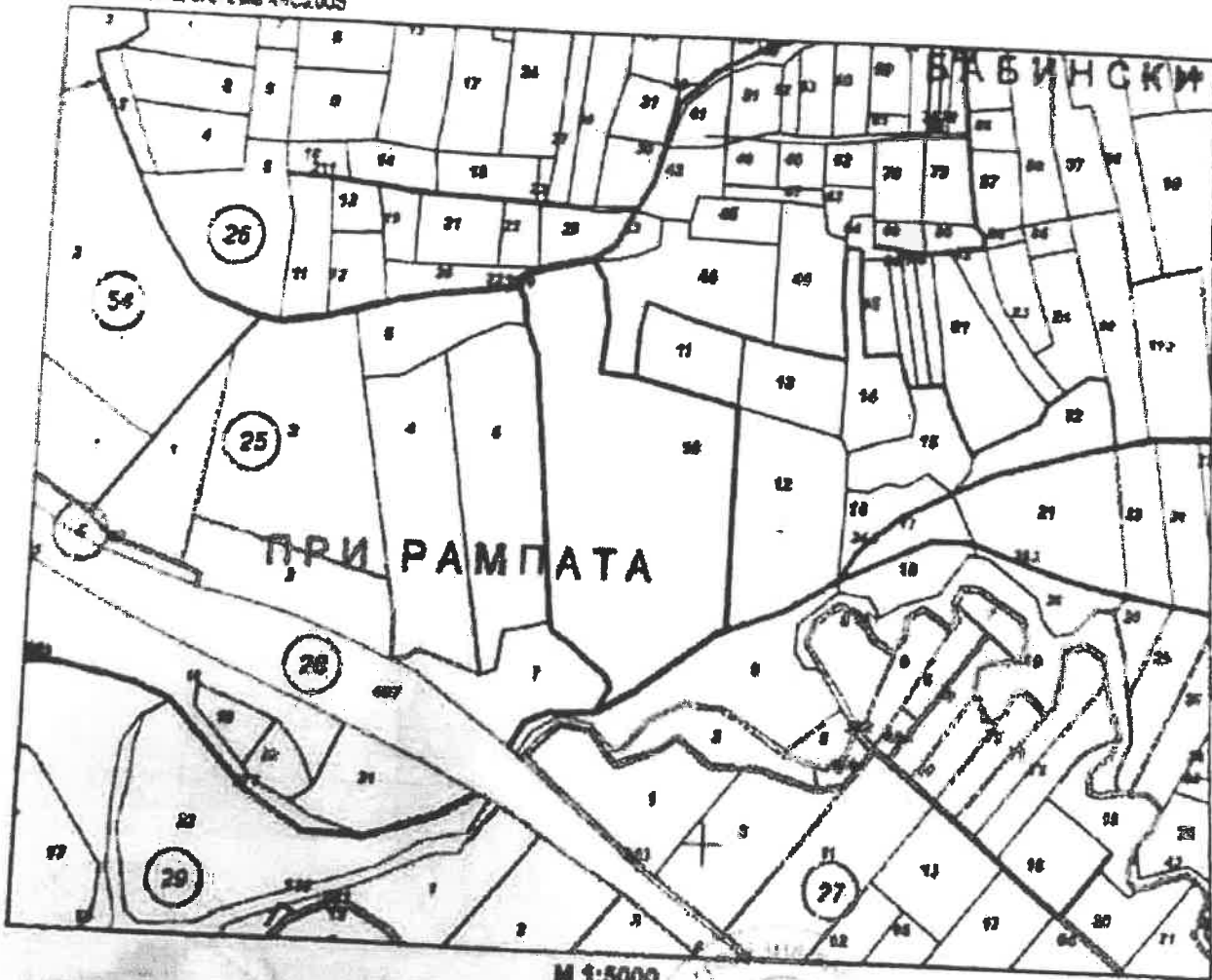
Площ: 34018 кв. м

Териториално предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 7

КООРДИНАТНА СИСТЕМА 4302003



Скица № 15-28915-13.01.2023 г. изработена въз основа на  
свещения състав № 01-30500-13.01.2023 г.

ЕТ "Иларио-Петко Казанлъчлии"



Служба по геодезия, картография и кадастр  
ул. Панаев, ул. Мичева 197  
1446 София  
тел. 02/960 41 41, факс: 02/960 30 23  
e-mail: cadastre.bg - www.cadastre.bg

Прецизион идентификатор: няма  
Номер по прецеден план: 025010  
Съседн: 03438.26.7, 03438.26.12, 03438.26.344, 03438.26.13, 03438.26.11, 03438.26.44, 03438.26.231,  
03438.26.43, 03438.26.230, 03438.26.6

Собственици по данни от КРНИ  
1. ЮРИЛ АЛЕКСАНДРОВ ИЛЧЕВ  
площ 31016 кв. м от правото на собственост  
Нотариален акт № 68 том 10 рег 3514 от 30 08 2022г, издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ  
няма данни

Страхи, които попадат върху имота  
няма данни за страхи

