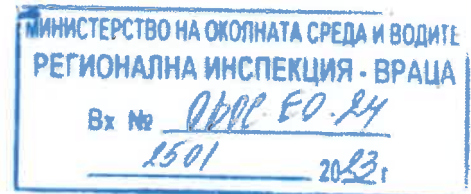


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Стейдж Енерджи“ ЕООД, ЕИК 205864260

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Тв...“ 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 88 56 1

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: И... Ста... ров Г... иев

Лице за контакти: И... н С... иня в Ге... в

#### УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че „Стейдж Енерджи“ ЕООД, ЕИК 205864260 има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща инфраструктура с проектна мощност до 53 000 kW, служеща за производство на електроенергия от възобновяем източник в м. „Дълбока падина“, землището на с. Чирен, общ. Враца“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Характерът на инвестиционното намерение предвижда изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща инфраструктура с проектна мощност до 53 000 kW, служеща за производство на електроенергия от възобновяем източник върху поземленият имот с идентификатор 81400.86.127 (стар номер 086127) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище на с. Чирен, общ. Враца в м. „Дълбока падина“, землището на с. Чирен, общ. Враца.

Имотът не попада в регулационните граници на населеното място и урбанизираната територия, като за реализиране на описаното инвестиционно намерение е налице необходимост от промяна на предназначението му.

Същият е разположен в м. „Дълбока падина“, землището на с. Чирен, общ. Враца и представлява земеделска територия, 10-та категория, с начин на трайно ползване „пасище“. Теренът не представлява постоянно затревена площ и не е включен в обхвата на специализирания

слой, с оглед на което не е необходимо изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието и храните.

Електроцентралите ще преобразуват слънчевата енергия в електрическа енергия чрез фотоволтаични панели.

За постигане на обща инсталирана мощност до 53 000 kWp ще бъдат монтирани фотоволтаични модули. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученото от тях напрежение ще се преобразува в променливо с инвертори. Напрежението ще се трансформира на и ще се подава към разпределителната мрежа на средно напрежение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на живущите в Община Враца. В дългосрочен план произведената чиста електрическа енергия от фотоволтаичната електроцентрала ще спести над 64 000 тона въглеродни смисии на година.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улица, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, преодоляваема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Фотоволтаичната електроцентрала е съоръжение за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Всяка фотоволтаична електроцентрала ще съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при които протича фотоволтаичен ефект. Енергията, произведена от всяка фотоволтаична електроцентрала, се счита за чиста и възобновяема енергия.

Фотоволтаичните централи, предмет на инвестиционното предложение, ще бъдат с общ капацитет до 53 000 kW.

Взимайки предвид спецификите на терена, фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на метални рамки тип „табла“.

С инвестиционното предложение се цели производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (слънчева енергия), предназначена изцяло за отдаване към електропреносната и/или електроразпределителната мрежа.

Всяка фотоволтаична електрическа централа ще се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част ще се състои от фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност ще съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Модулите ще бъдат монтирани в стрингове (последователно свързани модули). Фотоволтаичните модули ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Принципът на действие се основава на фотоволтаичния ефект, който е вътрешнокристален за модулите процес. Генерираните напрежение и ток са постоянни (прави), което обуславя ниски нива (или отсъствие) на електромагнитни смущения. Така произведената постояннотокова енергия постъпва в инверторната част на фотоволтаичната система, където електрическите величини се

преобразуват в променливотокови и съответстващи на параметрите на приемащата електрическа мрежа.

Ще бъде изграден бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира. Връзката с ел. мрежата ще бъде осъществена с минимално въздействие върху околната среда.

Компонентите на проекта са правотокови прекъсвачи, инвертори, променливотокови прекъсвачи, електромер/електромери, система за следена на работата на инсталациите, заземителни и мълниезащитни инсталации, кабели за осъществяване на връзките между отделните компоненти, трансформатори, конструктивни елементи, системи за съхранение на енергия и всички други необходими съоръжения и компоненти

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота, след като бъде учредено възмездно право на строеж в полза на Дружеството (съгласно условията на отделен договор между Дружеството и Община Враца).

Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на действащите одобрени планове в района.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие.

Във връзка с осъществяване на инвестиционното предложение Дружество ще осигури изготвянето на предпроектно проучване, проучване на условията за присъединяване към разпределителната мрежа и изготвяне на инвестиционен проект (част електрическа и част конструктивна) и всичко свързано с реализацията на проекта, както и извършване на всички действия по промяна на предназначението на имота.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имота, подробно описан в т. 1 по-горе, находящ се в землището на с. Чирен, община Враца, като след промяната на предназначението му същият ще представлява урегулирана територия, зона „предимно производствена“, с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“, при условие че върху същите бъде учредено възмездно право на строеж в полза на Дружеството (съгласно условията на отделен договор между Дружеството и Община Враца).

В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение, няма разположени

лечебни заведения, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и разалечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Площадката за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, чувствителни и/или влажни зони.

Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в рамките на територии за опазване на обектите на културното наследство.

Предвид факта, че след промяна на предназначението на имота инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на урегулирана територия, зона „предимно производствена“, с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“, не се очаква засягане на чувствителните зони в обхвата на въздействие на обектите. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да засегне природните местообитания и популации на защитени видове.

При реализацията на инвестиционното предложение няма необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Площадката е ситуирана в близост до урбанизирана среда с развита инфраструктура и осигурен транспортен достъп по съществуващата пътна мрежа. Не се очаква трансграничен характер на въздействие.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството: строителни материали, ел. енергия;

По време на експлоатацията: не се предвижда използване на природни ресурси.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода:**

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаична електроцентрала има благоприятно въздействие върху околната среда с оглед нулевия въглероден отпечатък на произведената електрическа енергия в сравнение с конвенционалното производство чрез изгаряне на фосилни горива.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на изграждането на фотоволтаичната електроцентрала се очаква единствено

генериране на строителни отпадъци, които ще се третираат в съответствие с приложимите нормативни изисквания. При експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

При изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала не се очаква формирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадка за опасни химични вещества. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до наличие на нови или промяна в съществуващи опасности от възникване на големи аварии или на нови застрашени обекти или компоненти на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

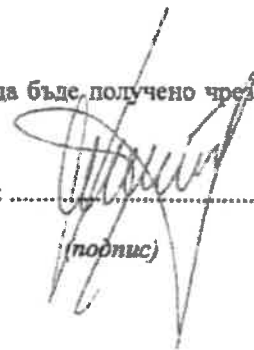
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.01.2021

Уведомятел: .....

(подпис)





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВРАЦА**

3000, ПОЩЕНСКА БУЛВАР 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 02/623081, 061823  
vtsa@cadastre.bg, БУКСТАТ:130302803

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-66220-23.01.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 81400.86.127

С. Чирен, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКХ

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Чирен, местност ДЪЛБОКАТА ПАДИНА

Площ: 879944 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасища

Категория на земята: 18

Координатна система: ЮСГ2005



Предвиден идентификатор: няма

Номер по предходен план: 888127

Съседи: 81400.1.86, 81400.1.47, 81400.1.75, 81400.1.71, 81400.86.480, 81400.1.73, 81400.86.481, 81400.86.105, 81400.1.48, 81400.86.54, 81400.86.128, 81400.888.8801

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000193118, ОБЩИНА ВРАЦА

площ 879944 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 177 том 10 рег. 3997 от 04.07.2018г., издаден от Служба по ажиансията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които ползват въздух имота

няма данни за сгради

Скица № 15-66220-23.01.2023 г. издадена въз основа на  
заключително решение № 61-38630-23.01.2023 г.

МАРИЯ ВЕЛИЗАРОВА ДИМИТРОВА