

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Кристиан Пейков Калев, нов, с. Згор, град. ул. „Вес“ №3, ОПС 2225

.....
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Згор, град. ул. „Вес“ №3, ОПС 2225

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 2 2500

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: Кристиан Пейков Калев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Кристиан Пейков Калев

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на сграда за отглеждане на коне.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на сграда за отглеждане на между 3 и 5 броя коне. Сградата ще бъде с размери 12м на 24м. В най-високата си част покрива ще бъде 3,5м, а в най-ниската 2.5м. Тя ще бъде изградена от метална конструкция и полиуретанови панели. Не се предвиждат големи изкопни работи само за захващането на конструкцията за земята. Животните няма да бъдат денонощно.

.....

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на нова сграда за отглеждане на коне. Ще се оглеждат между 3 и 5 животни. Сградата ще бъде с размери 12м на 24м. В най-високата си част покрива ще бъде 3,5м, а в най-ниската 2,5м. Тя ще бъде изградена от метална конструкция и полиуретанови панели. Не се предвиждат големи изкопни работи само за захващането на конструкцията за земята. Сградата няма да се използва целогодишно, а само от месец май до месец септември. За торовата маса от конете ще бъде изградена торова яма с водоплътно дъно. Размерите на ямата ще са: ширина -4 м., дължина – 3м. и височина на стените 1,2м. Ще се изпълняват всички добри земеделски практики. За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения
Тъй като конструктивно сградата ще отговаря на строеж шеста категория няма да бъде необходимо издаване на разрешително за строеж, а само конструктивно становище.

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 80311.6.26, местност „Търнето“, с. Челопек, общ. Враца, обл. Враца.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма нужда от изграждане на електрическа или водна инфраструктура. За осветление ще се използват осветителни тела със слънчеви панели.

Водата за конете ще бъде доставяна с водоноски, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води. Фирма ИКАРСТ ЕООД, на която съм управител има издадено разрешително №11511321/22.08.2019г за водовземане от кладенец „ШК-Икарст – Враца“. От този кладенец ще се взема водата за водоноските. Тъй като сградата няма да се ползва цялогодишно и денонощно, няма постоянна нужда от водоснабдяване с вода за персонала. За персонала ще бъде осигурена бутилирана вода.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За съхранение на формираната торова маса от конете се предвижда изграждането на торова яма с водоупорно дъно. След като престои необходимия период ще бъде използвана за наторяване на останалата част от пасището в съответствие с азотната Директива на ЕС.

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има такива вещества.

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се да се генерират само минимално количество отпадъци от персонала, като например бутилки от вода или опаковки от храна. Те ще бъдат събирани и изхвърляни в кофи за смет.

За съхранение на формираната торова маса от конете се предвижда изграждането на торова яма с водоупорно дъно. След като престои необходимия период ще бъде използвана за наторяване на останалата част от пасището в съответствие с азотната Директива на ЕС.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Сградата няма да има изградена канализация, защото персонала няма да бъде денонощно и цялогодишно във фермата, също така сградата ще се почиства по сух способ.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат приемани такива.

.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

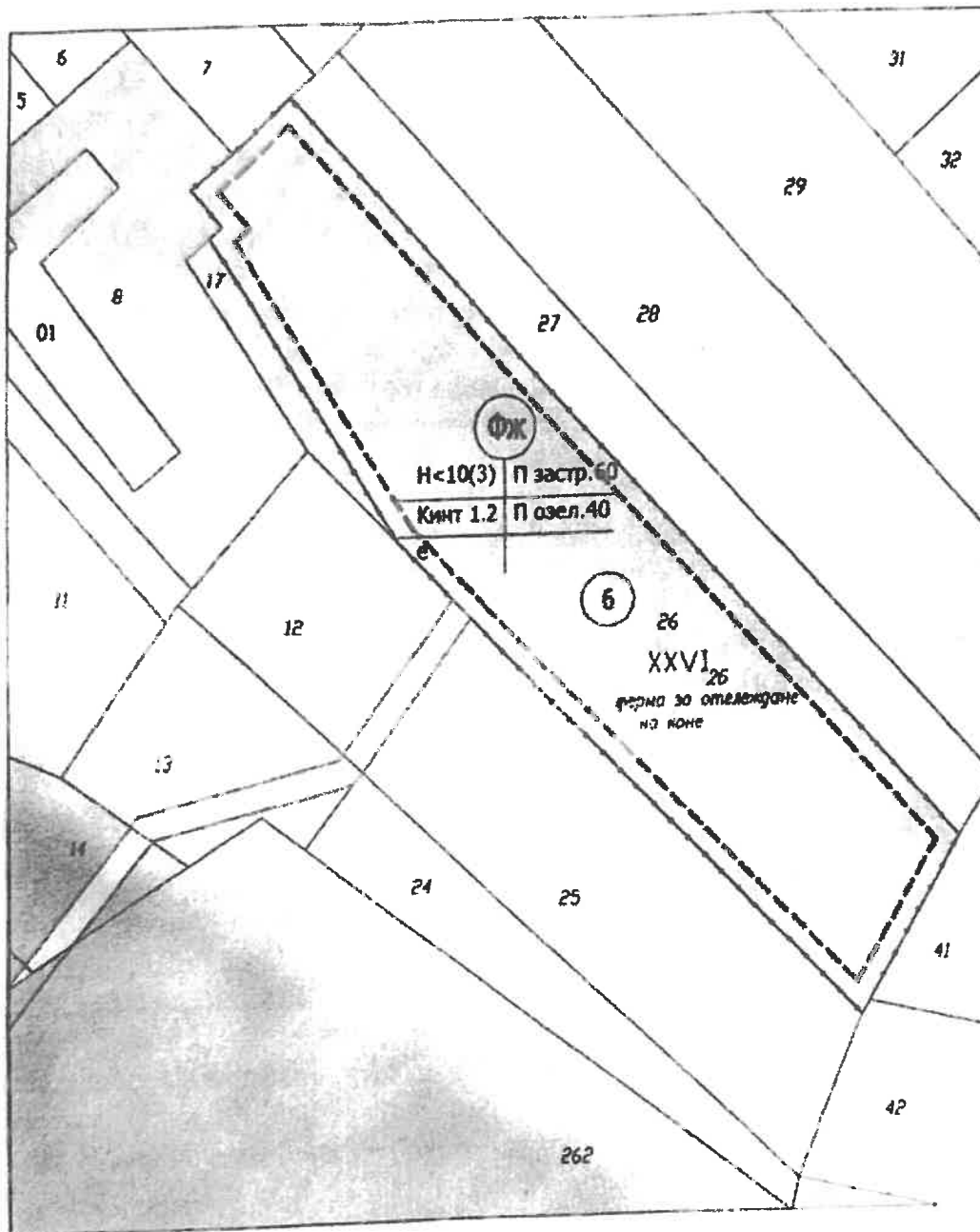
Дата:

Уведомятел:


(подпис)

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
(ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ)

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА П.И. 80311.6.26 (ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ),
МЕСТНОСТ "ТЪРНЕТО" В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЧЕЛОПЕК, ОБЩИНА ВРАЦА
И ОБРАЗУВАНЕ ОТ НЕГО НА НОВ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА
ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА КОНЕ



М 1:1000

- ОБНАЧЕНИЯ
- ЗА КОМПЛЕТНО ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ПЛ. ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
 - ПЛ. ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ЛИВАДИ
 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, НИВА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КРАСИМИР ПЕТРОВ КАМЕНОВ

