

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

от П И з П , с. ул. №16, телефонен номер: 0894779077

Пълен пощенски адрес: с. ул. „X“ в“ №1“ ща, об а

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 17

Лице за контакти: П И П

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

ИП предвижда изграждане на пет броя еднотипни, еднофамилни къщи в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3 в местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

Към настоящият момент инвестиционното предложени предвижда изграждане на пет броя еднотипни еднофамилни къщи. Всяка ще бъде с разгъната застроена площ около 130 кв. м. Не се предвиждат изграждане на помощни съоръжения или постройки.

Къщите ще бъдат изградени по следният начин: изграждат се ивички основи, след което се изиждат стените с тухли и се правят носещи колони, изгражда се плоча. След това процеса се повтаря. Отново се изграждат носещите колони, стените се изиждат с тухли и се изгражда плоча, на която се монтира дървената конструкция за покрива. Предвиждат се изкопни дейности само за ивичните основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена и шарпиране. Покрива се покрива с керемиди.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите.

Строителните дейности, за които ще се използват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други ще се извършват рамките на имота и ще бъдат доставяни от строителната фирма.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират на територията на имота и ще се извозват до депо, съгласно действащата нормативна уредба. Битовите отпадъци ще се събират в съдове за битов отпадък.

Имотите обект на ИП се намират на границата с урбанизирана територия.

Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопроводна система след изграждане на водопроводни отклонения.

Очаква се формирането само на битови и дъждовни води, които ще се отвеждат в водоупътна изгребна яма, намираща се в имота обект на ИП.

Изгребаната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, ще бъде изградена от водонепропусклив материал и ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата ще бъде съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата ще се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обеми по време на строителството и експлоатацията на ИП.

По време на строителството и експлоатацията ИП не предвиждат водоземане от повърхностни и подземни води и и/или ползване на повърхностни и подземни водни обекти.

ИП няма взаимовръзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

Дейностите по ИП не са свързани с възможности за аварии и бедствия. Не се очакват рискове за човешкото здраве.

По време на реализацията на ИП не се очаква емисии на вредни вещества във въздуха.

- а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земята, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
- д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
- е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
- ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 30606.15.3 в местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца. Общата площ на имота е 4778 кв. м. като в него се предвижда да бъдат изградени пет броя еднотипни, еднофамилни къщи всяка с разгъната застроена площ около 130 кв. м. Всички дейности свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват само в границите на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Към настоящият момент инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя еднотипни еднофамилни къщи. Всяка ще бъде с разгъната застроена площ около 130 кв. м. . Капацитета на една къща по прогнозни данни ще е до 6 човека. Не се предвиждат изграждане на помощни съоръжения или постройките.

Къщите ще бъдат изградени по следният начин: изграждат се ивички основи, след което се иззиждат стените с тухли и се правят носещи колони, изгражда се плоча. След това процеса се повтаря. Отново се изграждат носещите колони, стените се иззиждат с тухли и се изгражда плоча, на която се монтира дървената конструкция за покрива. Предвиждат се изкопни дейности само за ивичните основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена и шарпирание. Покрива се покрива с керемиди.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Къщите ще бъдат изградени по следният начин: изграждат се ивички основи, след което се иззиждат стените с тухли и се правят носещи колони, изгражда се плоча. След това процеса се повтаря. Отново се изграждат носещите колони, стените се иззиждат с тухли и се изгражда плоча, на която се монтира дървената конструкция за покрива. Предвиждат се изкопни дейности само за ивичните основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена и шарпирание. Покрива се покрива с керемиди.

6. Предлагани методи за строителство.

Къщите ще бъдат изградени по следният начин: изграждат се ивички основи, след което се иззиждат стените с тухли и се правят носещи колони, изгражда се плоча. След това процеса се повтаря. Отново се изграждат носещите колони, стените се

иззиждат с тухли и се изгражда плоча, на която се монтира дървената конструкция за покрива. Предвиждат се изкопни дейности само за ивичните основи на сградите с дълбочина от 50 до 80см. в зависимост от денивелацията на терена и шарпиране. Покрива се покрива с керемиди.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

През последните няколко години интереса е огромен, но няма къщи, които да си закупят. Близостта на селото до голям областен град, безспорно красивите природни дадености, както и факта, че все повече хора желаят да живеят по-спокоен и здравословен живот ги кара да търсят жилище именно в с. Згориград.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, поддържащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Мястото на реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП попада на територията на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.). ИП е *допустимо* спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Към настоящият момент имота обект на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване нива и трайно предназначение на територията - земеделска

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП, попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG10G600R007 и географско описание - р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние. На около 100 югоизточно от ПИ с идентификатор 30606.15.3, предмет на ИП, преминава р. Въртешница (Лева), обособена в ПИ с идентификатор

30606.16.42 по КККР на с. Згориград. Дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код

BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Планираните в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на ПВТ.

Имотът, предмет на ИП, попада в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK044; в чувствителна зона с код BGCSARI07, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; в Северна нитратно уязвима зона (частично); в защитена зона за опазване на типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни с код BG0000166 и име „Врачански Балкан“; в защитена зона за опазване на водозависими птици с код BG0002053 и име „Врачански Балкан“. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите. Реализирането на ИП ще е съобразено с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на защитени зони защитени територии (ЗТ).

Имотът, предмет на ИП, не попада в:

- определени СОЗ по реда на Наредба No3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба No3 от 16 октомври 2000 г.);

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони с г л а с н о Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

В ПУРБ 2022 - 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализирането на ИП, ще се спазват приложимите мерки и действия към тях за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ИП, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 - 2027 г. няма

заложен мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

ИП не предвижда дейности свързани с добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на ИП е необходимо да се промени предназначението на имота.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположение на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики на географския район.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие на населението и човешкото здраве, въздуха, водата, почвата. ИП не се намира в близост до културно наследство.

Не се очаква ИП да окаже отрицателно влияние върху елементи Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до него.

Поради характера на ИП не се очаква възникването на аварии и бедствия.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население: населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
 10. Трансграничен характер на въздействието.
 11. Мерките, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

ИП бе поставено на витрината на Комплекс „Фламинго“ – гр. Враца, бул. „Втори юни“ №89. За този период не постъпиха никакви предложения или жалби.