

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

#### 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„КУМУС“ ЕООД, гр.Враца, ул. „28-ми Октомври“ №11, вх.Б, ет.4, ап.25

#### 2. Пълен пощенски адрес.

гр.Враца, п.к. 3000, ул. „28-ми Октомври“ №11, вх.Б, ет.4, ап.25

#### 3. Телефон, факс и e-mail.

0886 335033, beni03@abv.bg

#### 4. Лице за контакти.

Албена Стоянова Ганева

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на цех за преработване на мляко. Включва доставка на ново оборудване за производство и съхранение на млечни продукти и доставка и монтаж на оборудване за преработка на мляко, което ще се монтира в цех изграден от термопанели, върху съществуваща бетонова площадка. Размерът на цеха ще е около 300 кв.м., а капацитетът му 1000 литра мляко на ден. Ще се реализира в имот 38875.37.24. Оборудването включва следните машини: самозасмукваща помпа с млекомер; резервоар за съхранение на мляко; филтър; уред за измерване на киселинност; пластинчат пастьоризатор; заквасочници-2 броя; хомогенизатор; отсметанител; агрегат за кашкавал и агрегат за формоване; количка преса; еднокамерна машина за обдухване на кашкавал; дозиращо-пакетираща машина за прясно и кисело мляко; парогенератор; охладител; сиренарска вана- 2 броя, плюс сиренарски инструменти; вана/съд за събиране и съхранение на суроватка; съд за съхранение на саламура- 2 броя; централна измиваща система; комбинирана термокамера, хладилни помещения за сирене, кашкавал и кисело мляко, 3 броя хладилни термофургони за съхраняване на продукцията; парна пералня машина, сушилня, тръби, фитинги, улеи, помпи и други.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП е в имот 38875.37.24, за който има издадено Решение №ВР-20-ПР/2016 година за изграждане на овцеферма с капацитет 400 броя овце.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството няма да се използват природни ресурси, тъй-като изграждането е върху съществуваща площадка, с изградена инфраструктура и ще е от термопанели, които ще са заготвени предварително от доставчика. На терена те ще бъдат само сглобени.

По време на експлоатацията ще се използва вода от ВиК Враца, към чиято мрежа е присъединена фермата.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството не се предвижда генериране на отпадъци. Ако все пак се получат такива, те ще бъдат транспортирани за депониране в депо, което има право на това.

Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатацията ще ПВЦ кутии, хартия, найлон, суроватка и вода. За първите три ще се сключи договор със специализирана фирма за третиране на такъв тип отпадък. За брак от производство ще се сключи договор с екарисаж. Суроватката ще се предава с търговски документи на животновъди или ще се използват услугите на екарисаж.

Водата ще се събира в съществуваща водоплътна яма, която ще се обслужва от специализирана фирма притежаваща разрешителен документ за тази дейност.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Няма

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът, който е предвиден за осъществяване на инвестиционното предложение е с номер 38875.37.24, местност „Солишова падина“, землище на с.Костелево, Община Враца. Координати 4786517.206, 346326.439.

Площта му е 8,656 дка. Към настоящия момент в него има изградена овцеферма, площадки и т.н. с изградена инфраструктура- пътища, трафопост и т.н.

Площадката върху която ще бъде изграден цехът е в южния край на имота. ИП ще заеме около 300 кв.м.

Не се засягат елементи от НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита и обекти от културното наследство. ИП няма трансгранично въздействие.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Комбинираният капацитетът на машините е един тон мляко на работен цикъл/ден. Предвижда се два дена седмично да се прави бяло саламурено сирене, два дни кашкавал и един ден кисело. Седмичното производство ще бъде приблизително както следва: Саламурено сирене- 300 кг, Кашкавал 150 кг, Кисело мляко- 400 кг. Продукцията ще се реализира в търговската мрежа. Предвижда се общата производствена площ, до готов продукт да е 144 кв.м. Готовата продукция ще се съхранява в хладилни термофургони, оборудвани със соларна система, които ще са разположени до предприятието. Сиренето ще се стои в кутии и във вакуум пликосе. Кашкавалът ще бъде във вакуум пликосе, а киселото мляко в буркани. Всичко това ще се реализира в новоизградена модулна сграда , която ще се позиционира върху съществуваща бетонова площадка с изградена инфраструктура и съществуващи комунални връзки.

Основните технологични потоци ще са: приемане и окачествяване на суровото мляко; производство на млечни продукти; приемане на помощни материали и тяхното складиране; експедиция на готовите продукти.

След приемането млякото се прочиства във филтър и се постъпва във вана за съхранение докато бъде преработено. Преди да постъпи за пастьоризация се отсметанява и хомогенизира. После постъпва в пластинчатия пастьоризатор, където се пастьоризира и охлажда до желаните температури. До тук технологията е една за всички продукти.

За бяло саламурено сирене цялостната обработка заквасване, нарязване на сиренината, обръщане, изцеждане, самопресоване, пресоване и нарязване на бучките сирене става в сиренарски вани, като периодично се измерва неговата киселинност. Сиренето се подрежда в пластмасови кутии и се оставя в помещение за предварително зреене, след което се доливат със саламура, затварят се и се внасят в хладилната камера за зреене. След пълното узряване, сиренето се премества в хладилната камера за готова продукция за съхранение.

При производството на кисело мляко пастьоризираното и охладено мляко се подава последователно в два съда за заквасване. Това се налага тъй-като времето между влагането на закваската и поставянето в термокамерата не трябва да надвишава 30-40 минути, а ако се подкваси цялото количество мляко наведнъж това изискване не може да се осъществи. Разфасова се и затваря в буркани, внася се в термостатна камера за ферментация, след което се охлажда и съхранява в хладилна камера от където се експедира.

При производството на кашкавал пастьоризираното мляко се подава в сиреноизготвител където се заквасва, подсирва, нарязване и разбърква сиренината. Отделянето на сиренината от

суроватката става в количка-преса, където се пресова. Следва нарязване на сиренината и чедеризация. Чедеризиралата сиренина се нарязва, изпарва, омесва и дозира в агрегата за кашкавал. Готовият кашкавал се поставя в различни форми за оформяне на пите. Следва обдухване за оформяне на кората им в климатизирана камера, опаковане и зреене в хладилна камера.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се променя и няма да се изгражда нова инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата такава.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се два дена седмично да се прави бяло саламурено сирене, два дни кашкавал и един ден кисело. Седмичното производство ще бъде приблизително както следва: Саламурено сирене- 300 кг, Кашкавал 150 кг, Кисело мляко- 400 кг.

Строителството ще се състои в сглобяване на предварително заготвени стени от термопанели. Оборудването ще бъде доставено и монтирано от специализирана фирма.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Сглобяване на предварително заготвени стени от термопанели.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

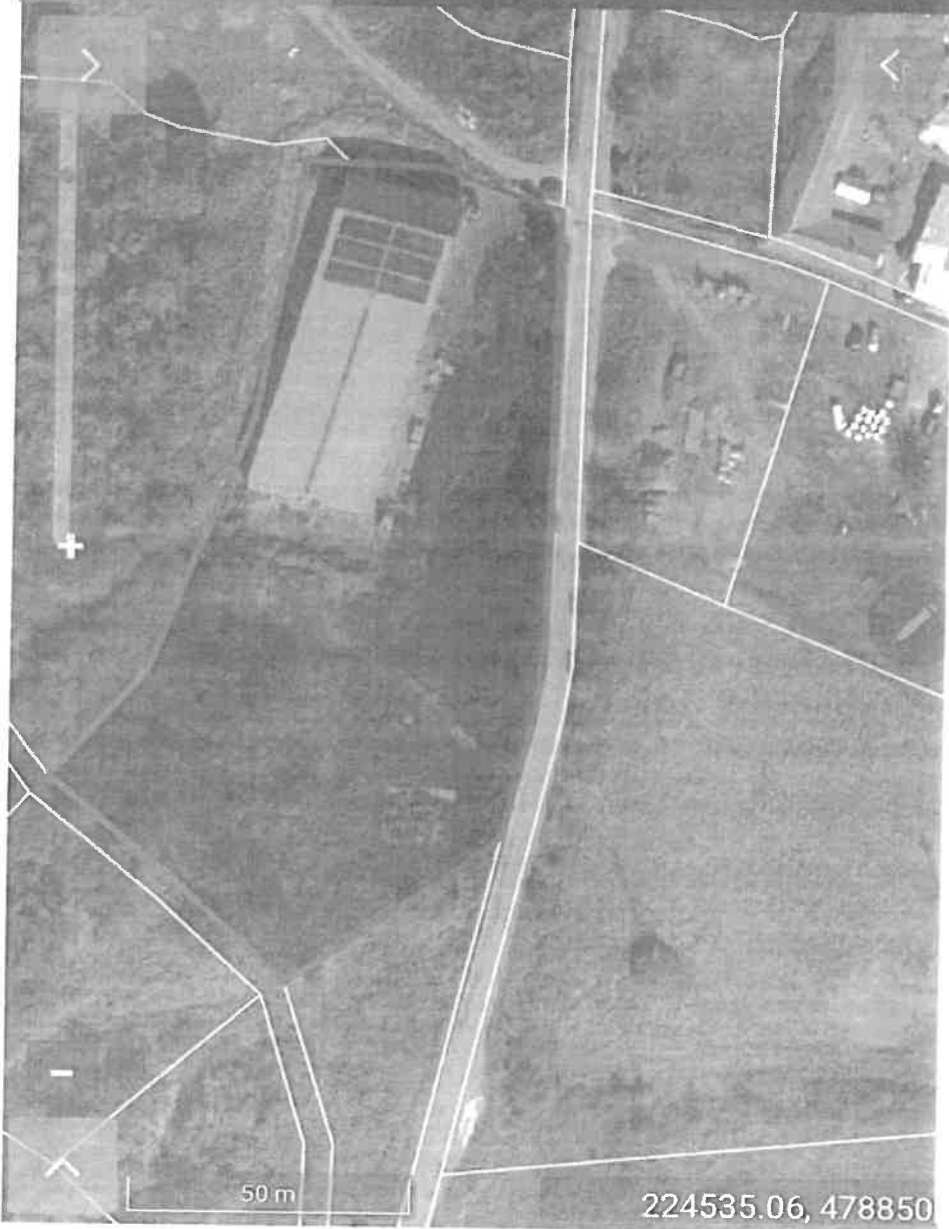
20:31 ч. [weather] [notifications] [battery]

[signal] [LTE] [61%]

ДФЗ СЕУ

Публична карта

Публични справки



Най-близко разположените защитени зони са на отстояние около 2,5 километра.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Теренът е собственост на инвеститора.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Промяна предназначението на земята. Одобрение на проекта от ДФЗ. Разрешение за строеж от Община Враца.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Теренът е собственост на инвеститора.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма

4. планински и горски райони;

Няма

5. защитени със закон територии;

Няма

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

ИП не въздейства върху човешкото здраве и други.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици от ИП.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма постъпили възражения в Община Враца и кметство Костелево към ИП.

