

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „КУМУС“ЕООД  
Град Враца, ул. „28-ми Октомври“ №11, ЕИК 204971462

(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Град Враца, ул. „28-ми Октомври“ №11, вх.Б, ет.4, ап25,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 335033, beni03@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Албена Ганева

Лице за контакти: Албена Ганева

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР.**

Уведомяваме Ви, че „КУМУС“ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на цех за преработване на мляко и доставка на ново оборудване за производство и съхранение на млечни продукти.

Доставка и монтаж на оборудване за преработка на мляко, което ще се монтира в цех изграден от термопанели, върху съществуваща площадка. Оборудването включва следните машини: самозасмукваща помпа с млекомер; резервоар за съхранение на мляко; филтър; уред за измерване на киселинност; пластинчат пастьоризатор; заквасочници-2 броя; хомогенизатор; отсметанител; агрегат за кашкавал и агрегат за формоване; количка преса; еднокамерна машина за обдухване на кашкавал; дозиращо-пакетираща машина за прясно и кисело мляко; парогенератор; охладител; сиренарска вана- 2 броя, плюс сиренарски инструменти; вана/съд за събиране и съхранение на суроватка; съд за съхранение на саламура- 2 броя; централна измиваща система; комбинирана термокамера, хладилни помещения за сирене, кашкавал и кисело мляко, 3 броя хладилни термофургони за съхраняване на продукцията; парна пералня машина, сушилня, тръби, фитинги, улеи, помпи и други.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Комбинираният капацитетът на машините е един тон мляко на работен цикъл/ден. Предвижда се два дена седмично да се прави бяло саламурено сирене, два дни кашкавал и един ден кисело. Седмичното производство ще бъде приблизително както следва: Саламурено сирене- 300 кг, Кашкавал 150 кг, Кисело мляко- 400 кг. Продукцията ще се реализира в търговската мрежа. Предвижда се общата производствена площ, до готов продукт да е 144 кв.м. Готовата продукция ще се съхранява в хладилни термофургони, оборудвани със соларна система, които ще са разположени до предприятието. Сиренето ще се стои в кутии и във вакуум пликосе. Кашкавалът ще бъде във вакуум пликосе, а киселото мляко в буркани. Всичко това ще се реализира в новоизградена модулна сграда , която ще се позиционира върху съществуваща бетонова площадка с изградена инфраструктура и съществуващи комунални връзки.

Основните технологични потоци ще са: приемане и окачествяване на суровото мляко; производство на млечни продукти; приемане на помощни материали и тяхното складиране; експедиция на готовите продукти.

След приемането млякото се прочиства във филтър и се постъпва във вана за съхранение докато бъде преработено. Преди да постъпи за пастьоризация се отсметанява и хомогенизира. После постъпва в пластинчатия пастьоризатор, където се пастьоризира и охлажда до желаните

температури. До тук технологията е една за всички продукти.

За бяло саламурено сирене цялостната обработка заквасване, нарязване на сиренината, обръщане, изцеждане, самопресоване, пресоване и нарязване на бучките сирене става в сиренарски вани, като периодично се измерва неговата киселинност. Сиренето се подрежда в пластмасови кутии и се оставя в помещение за предварително зреене, след което се доливат със саламура, затварят се и се внасят в хладилната камера за зреене. След пълното узряване, сиренето се премества в хладилната камера за готова продукция за съхранение.

При производството на кисело мляко пастьоризираното и охладено мляко се подава последователно в два съда за заквасване. Това се налага тъй-като времето между влагането на закваската и поставянето в термокамерата не трябва да надвишава 30-40 минути, а ако се подкваси цялото количество мляко наведнъж това изискване не може да се осъществи. Разфасова се и затваря в буркани, внася се в термостатна камера за ферментация, след което се охлажда и съхранява в хладилна камера от където се експедира.

При производството на кашкавал пастьоризираното мляко се подава в сиреноизготвител където се заквасва, подсирва, нарязване и разбърква сиренината. Отделянето на сиренината от суроватката става в количка-преса, където се пресова. Следва нарязване на сиренината и чедеризация. Чедеризиралата сиренина се нарязва, изпарва, омесва и дозира в агрегата за кашкавал. Готовият кашкавал се поставя в различни форми за оформяне на пити. Следва обдухване за оформяне на кората им в климатизирана камера, опаковане и зреене в хладилна камера.

В имота има изградена необходимата инфраструктура- пътища, трафопост и т.н.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Решение ВР-20-ПР/2016; ОВОС-ЕО-130(1)/28.02.20222 година.

Одобряване на проектно предложение от ДФЗ-РА.

4. Местоположение:

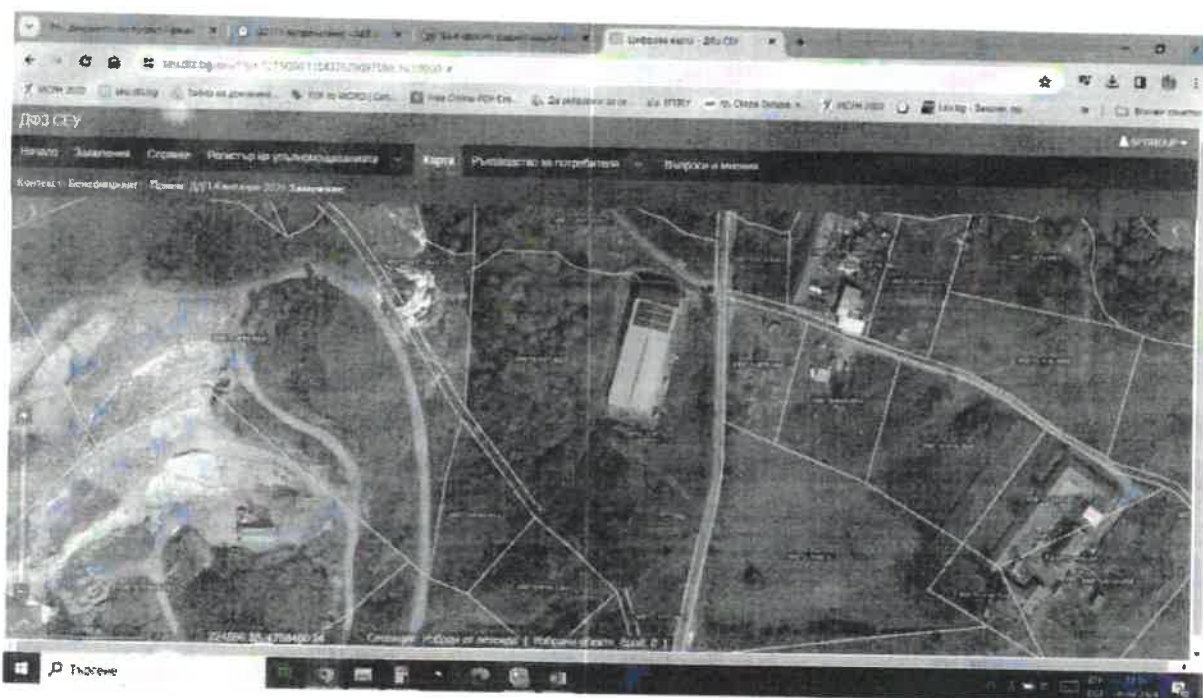
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, който е предвиден за осъществяване на инвестиционното предложение е с номер

38875.37.24. местност Солишова падина<sup>66</sup>, землище на с.Костелево. Община Враца. Координати 4786517.206, 346326.439.

Площта му е 8.656 дка. Към настоящия момент в него има изградена овцеферма, площадки и т.н. с изградена инфраструктура- пътища, трафопост и т.н.

Не се засягат елементи от НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита и обекти от културното наследство. ИП няма трансгранично въздействие.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството няма да се използват природни ресурси. По време на експлоатация ще се използва вода, която ще се вземе от овцефермата, която е прикачена към ВиК Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Възможни отпадъци от производството са ПВЦ кутии, хартия, найлон и суроватка. За първите три ще се сключи договор със специализирана фирма за третиране на такъв тип отпадък. За брак от производство ще се сключи договор с екарисаж. Суроватката ще се предава с търговски документи на животновъди или ще се използват услугите на екарисаж.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предприятието ще се върже към локалната пречиствателна станция на фермата. От там отпадните води отиват в съществуваща от много години на обекта изгребна яма, която ще се почиства периодична от специализирана фирма, с която ще се сключи договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....  
.....  
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.04.2024

Уведоител: .....

  
(подпис)

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3600 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,  
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1330571-19.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 38875.37.24

С. Костелево, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност СОЛИШОВА ПАДИНА

Площ 8656 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1330571-19.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-703860-19.12.2023 г.

Ангел Венциславов Василев Нотариус 770





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081 661923,  
maha@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1330571-19.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 36875.37.24

С Костелево, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
06.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност СОЛИШОВА ПАДИНА

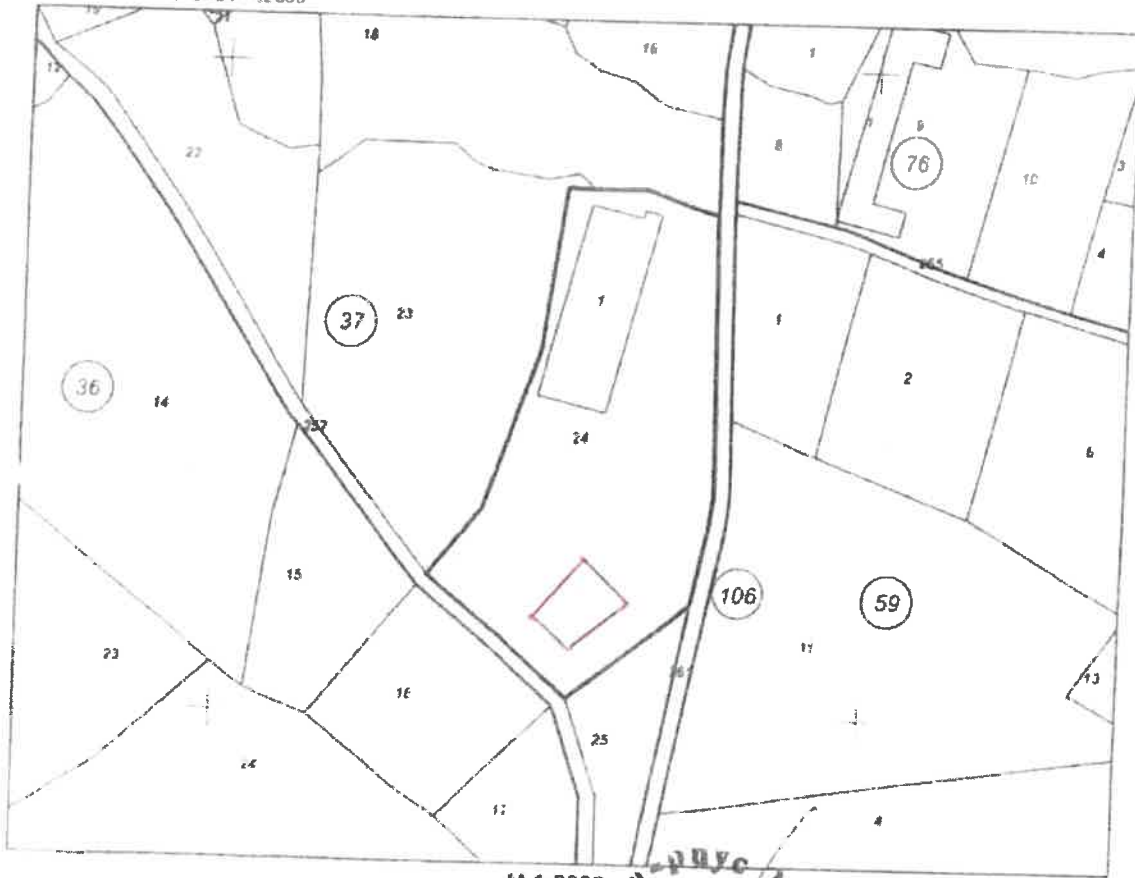
Площ 8656 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята 7

Координатна система РД-2005



М 1:2000

Скица № 15-1330571-19.12.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-703860-19.12.2023 г.

Ангел Венциславов Василев Нотариус 770

