

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Характеристики на инвестиционното предложение: **Строежът се отнася за смяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана с предназначение за промишлени нужди в случая е „автосервиз и автокъща“. Застрояването е до 10м. В имота няма застрояване.**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; **Площта за промяна предназначение е 3000м². Имота е достъпен от полски път съществуващ.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; **"Автокъща" Удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/23.06.2022г.**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; **Захранването на обекта с електрическа енергия и вода ще се изпълни от имот 12259.724.122, собственост на Петър Атанасов Александров, за което прилагам Удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/23.06.2022г. "Автокъща". Има изградена изгребна яма в същия имот 12259.724.122. Прилагам договор с ВиК и енерго за имот 122 на Петър Александров.**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; **Отпадъците ще са битови, ще има канализация**

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; **Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; **Не**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. **Не**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството- **Площта за промяна предназначение е 3000м². Всички временни дейности и строежи ще се разполагат в имота. Имота е достъпен от полски път съществуващ.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. **Няма**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. **Има съществуващ път с ширина 3м**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. **Почвите от изкопите за основи ще се използват на площадката на образуване за обратен насип за изравняване на терена. Няма да излизат извън рамките на имота.**

6. Предлагани методи за строителство. **Строителството е метална конструкция над бетонова настилка и бетонови основи.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. **Строителство на автосервиз и автокъща**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. **Скица от АГКК Враца за имота и одобрен ПУП"ПЗ и ПР"**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение **Около имота на юг са разположени земеделски земи, на изток упи, на север пи 19 и запад пи 34 - път**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. **Няма**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). **Строителство на хале за автосервиз и автокъща**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. **Няма**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; **последно от Заповед №РД-18-43/16.09.2005г.**

2. мочурища, крайречни области, речни устия; **няма**

3. крайбрежни зони и морска околна среда; **няма**

4. планински и горски райони; **Идентифицирано като земеделска земя пета категория при продажбата в нот.акт**

5. защитени със закон територии; **Няма**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; **Няма**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; **Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма такива в района

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: **При изкопните работи за изграждане на халето ще има запрашаване, което е временно и бързо ще се прекрати след спирането им.**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. **В почвата ще се направят изкопи за ивични основи, с размер 40/80см. Въздействието върху хората е несъществено.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. **Тъй като строителството е на територията на земеделски земи в случая урбанизиран имот, халето което се предвижда да бъде изградено са щадящи околната среда. Ще се ползват за промишлена дейност автосервиз.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. **Няма да има риск от аварии повече отколкото на всяка новопостроена сграда. Халето е на площ 3000м2. Така при възникване на пожар ще е трудно пренасянето.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). **Въздействие краткотрайно-при пожар задимяване.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). **От халето няма да има нанасяне на вреди на населението.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **Малка вероятност**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **Въздействие краткотрайно, рядко и бързо ще се предотврати.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. **Няма да има комбинация с други въздействия.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. **Ще има уреди за първоначално гасене при пожар**

10. Трансграничен характер на въздействието. **Няма такъв**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. **Ще се осигурят уреди за първоначално гасене при пожар за халето**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. **Има информация чрез декларацията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дадена в първия етап на уведомлението от 23.08.2024г. Информацията е направена на фейсбук и на обществено достъпно място на спирката на градския транспорт на пл. "Софроний Врачански" в гр.Враца**