

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от

*"ЕКОМЕТАН ВРАЦА" ЕООД*

Адрес:

*гр. Враца*

*ул. „Ив. Вазел“ лева № 1*

Телефон:

*тел. 0751 71111 е-т. [ekometan\\_vraca@abv.bg](mailto:ekometan_vraca@abv.bg)*

Лице за контакти:

*Мартин Христова Евремова – ул. пел*

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че

*"ЕКОМЕТАН ВРАЦА" ЕООД*

има следното инвестиционно предложение:

*„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“*

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

*Посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

*„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ е ново инвестиционно предложение.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ ще бъдат извършвани следните дейности:*

*- Електрическата енергия произведена от централа ще бъде за ел производство.*

*- Настоящият проект разглежда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6.03 MWp в ПИ 12259.691.70, гр. Враца.*

*- За изграждане на настоящата ФЕЦ се използват 9144 бр. фотоволтаични модули Canadian solar BiHiKu7 BIFACIAL MONO PERC, 660Wp.*

*- Модулите се монтират изцяло на наземни конструкции в имота.*

*- За по-равномерно производство на енергия през деня е решено модулите да се разположат в посока изток запад.*

*- Носещите конструкции са типови изделия които се доставят на обекта в разглобен вид и се сглобяват ръчно. Използват се набивни крака механично оразмерени от конструктор. Дълбочина до 1.5 метра.*

*- Изборът на инвертори е направен след подробен технико-икономически анализ на предлаганите инвертори на пазара. При избора на инвертор е съобразена технологията на използваните модули, мащаба на проекта и поставените изисквания от*

електроразпределителното предприятие. Използват се 60 инвертора SUN2000-100KTL-M1 на ф. HUAWEI.

- Фотоволтаичните модули са свързани в стрингове. Свързването на модулите е посредством конектори MC4, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж.

- Общият брой на стринговете е 480 като всеки стринг се състои от 18 или 19 последователно свързани модула.

- Общата инсталирана мощност на централата е 6,03 MWp.

- Над инверторите се монтират козирки за предпазване от дъжд и сяна.

- За присъединяване на инверторите ще се изградят 3 бр. трансформаторни постове тип БКТП, като единия от тях (БКТП 1) се разполага на границата на имота и в него се монтира апаратурата за свързване към електроразпределителната мрежа: търговско мерене, прекъсвач със защита и телеуправление. Централата не може да работи в „островен режим“ тъй като при отпадане на мрежовото референтно напрежение инверторите се самоизключват. Кабелите от инверторите до БКТП се полагат в изкоп.

- Заземяването на конструкциите се осъществява със заземители от горещоцинкована стоманена шина 40/4мм и заземителни колове 1,5м.

- Ще се ползва съществуващата инфраструктура- пътица.

- Ще бъде изградена прозрачна мрежеста ограда.

- Няма да се ползва взрив.

- Не се предвижда изграждане на други сгради и съоръжения в имота.

- Предвижда се централата да бъде присъединена към ел.мрежата, съгласно сключен договор с електроразпределителното дружество в района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична

електроцентрала с мощност 6.03 MWp", няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6.03 MWp", се намира в землище град Враца, община Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.691.70.

Трайно предназначение на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване „Пасище“.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6.03 MWp" не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съседни имоти:

от запад

- 12259.691.10 – земеделска, пасище

- 12259.691.7 – земеделска, пасище

- 12259.691.6 – ути, бензино-газ-метан- станция

от юг

- 12259.691.40 – горска
- 12259.691.39 – горска
- 12259.691.105 – горска
- 12259.691.104 – горска
- 12259.691.18 - път
- 12259.691.11 – земеделска, пасище  
от север
- 12259.691.82 – земеделска, пасище
- 12259.691.69 – земеделска, пасище  
от изток
- 12259.691.12 – земеделска, пасище
- 12259.691.37 – земеделска, природна забележителност
- 12259.691.30 – земеделска, пасище

*Отстояние до повърхностен воден обект, язовир „Дъбника“ – 2930 м.*

*Отстояние до населеното място – гр.Враца – 1506 м.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на фотоволтаични електроцентрали с мощност 6.03 MWp“ не се предвижда:*

*-използване на природни ресурси*

*- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.*

*Вода за питейни нужди по време на изграждане на фотоволтаичната централа-бутилирана минерална вода.*

*Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или

опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.*

*Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие..*

*При работата на фотоволтаичната централа не се очаква нито генериране на наднормен шум, нито общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци /метални изрезки, опаковки и др./ и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.*

*Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.*

*Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.*

*По време на реализацията не се очаква генериране на отпадъци. При необходимост от*

смяна на различни по вид части на централата, по време на нейната експлоатация, същите ще бъдат сменявани от лицензирани фирми, и подменените части прибирани от същите.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ няма да се формират отпадъчни води.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 6,03 MWp“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

#### II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

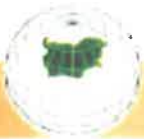
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.05.2023г.

Уведомятел: .....





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ-130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-191944-20.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.691.70

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Враца, местност БРАДИЧКОВ ЛЪГ**

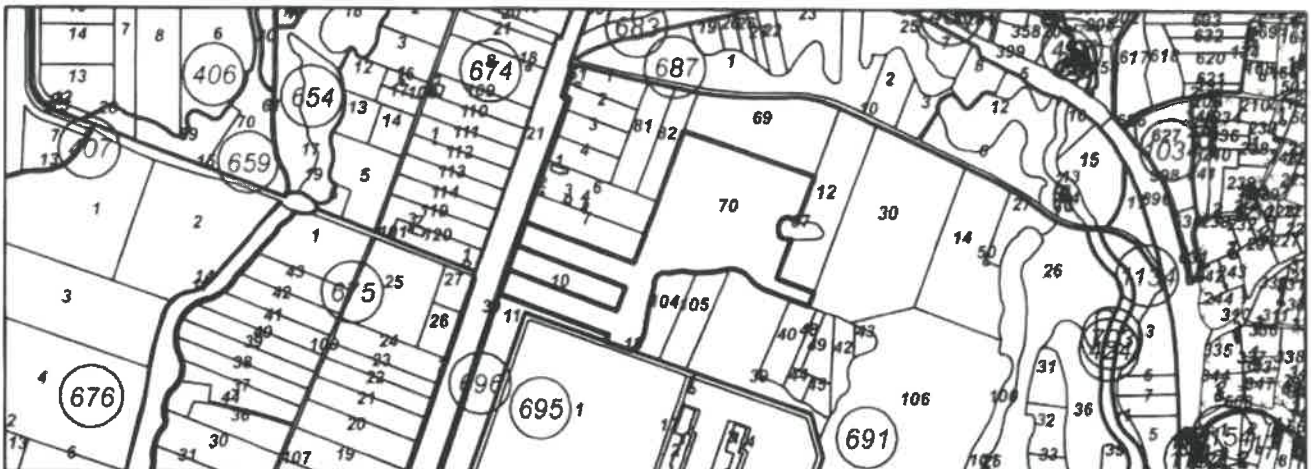
Площ: **44645 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **12259.691.34**

Номер по предходен план: **691012; 12259.691.28; 12259.691.102; 12259.691.103; 12259.691.8**

Съседни: **12259.691.10, 12259.687.30, 12259.691.11, 12259.691.104, 12259.695.18, 12259.691.105, 12259.691.39, 12259.691.40, 12259.691.30, 12259.691.37, 12259.691.12, 12259.691.69, 12259.691.82, 12259.691.6, 12259.691.7**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **106581264, "ЕКОМЕТАН ВРАЦА" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 34 том 21 рег. 7101 от 16.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 168 том 12 рег. 4599 от 30.09.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 54 том 2 рег. 512 от 04.02.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-191944-20.02.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-98157-17.02.2023 г.