

подземна вода. За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода и ще се монтират химически тоалетни.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се значителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Враца схема.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Фотоvoltaичните системи са съоръжени за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Енергията, генерирана с фотоvoltaични системи се счита за чиста и възобновяема енергия. Процеса не е свързан с отделяне на вредни емисии. Реализирането на инвестиционното намерение би довело до положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като увеличаването на дела на енергия от възобновяеми източници е с основна цел - изгоден и неутрален икономически резултат. Производството на енергия от ВЕН спестява извършването на тонове въглеродни емисии в атмосферата.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с риск от големи аварии и/или бедствия. В техническите проекти за фотоvoltaична централа задължително се включват молниезащитна и заземителна инсталации.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Фотоvoltaичните централи не представляват риск за човешкото здраве. Те не оказват неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Експлоатацията им не е свързана с отделяне на шум и емисии в атмосферата и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходимия площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот 12259.725.55 се намира на около 670 м, източно от урбанизираната територия на гр. Враца. Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основния предмет.

3. Описание на основните процеси (по проспективни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на имота. Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основния предмет. Предвижда се изграждане на плоска фотоvoltaична инсталация с мощност 1200 kW. За целта ще са необходими около 2220 бр. фотоvoltaични модули. Фотоvoltaичните модули ще бъдат монтирани върху готови наземни конструкции с

наклон 25 градуса. Конструкциите се закрепват за земята посредством пневматично забити пилони.

Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив. На територията на фотоволтаичната централа няма да са налични опасни вещества от Приложение 3 на ЗООС.

Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“, обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен отъб на ВЕ „Вратна-20kV“, преминаващ западно от имота през ПИ 12259.1021.66. За целта се налага изграждане на нова подземна кабелна линия от имота до ВЕ „Вратна-20kV“, което ще е предмет на друг проект.

4. Схема на ново или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До имота се стига по общински полски път, представляващ поземлен имот с идентификационен 12259.725.98. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на заключаване, възстановяване и последващо използване.

В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Съгласно чл.30 ал.1 т.6 от НПЗОЗЗ за откриване на процедурата са необходими становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

Очаква се процедурата по промяна на предназначението на имота, одобряването на инвестиционните проекти и строителството на обекта да отнемат около 3 месеца.

Средната продължителност на експлоатация на фотоволтаичните панели е 25-30 г. След този срок в зависимост от желанието на инвеститора панелите се подменят върху същата конструкция или се демонтират.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на Фотоволтаичната инсталация се свежда най-вече до монтажни дейности. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху готова наземна конструкция. Конструкцията ще се закрепя към земята посредством пневматично забити пилони. Дълбочината на забиване зависи от геоложките характеристики на терена. Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е продиктувано от наличие на собствен имот, с подходящо местоположение и инициирано в подкрепа на държавната политика съгласно чл.2 ал.1 от Закона за енергията от възобновяемите източници „за насърчване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми

източници“ с цел „опазване на околната среда и ограничаване изменението на климата“.

8. Плани, карти и списъци, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположения в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, поддържащи на здрава земята, и отстоянията до тях.

Приложена е обзорна карта, показваща границата и разположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, отстоянието до населеното място.

9. Съществуващо земеползване по границите на площта или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение 12259.725.55 граничи със следните поземлени имоти:

- ПИ 12259.725.53 – земеделска територия, „нива“;
- ПИ 12259.725.54 – земеделска територия, „нива“;
- ПИ 12259.725.57 – земеделска територия, „нива“;
- ПИ 12259.725.98 – земеделска територия, „полски път“;
- ПИ 12259.751.14 – „водно течение“;

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици са на около 3200м от обекта. Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

На територията на обекта няма да се добиват строителни материали. Не се предлага водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа. Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“, обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб на ВЕ „Врацата-20Kv“, преминаващ западно от имота, през ПИ 12259.1021.68. За целта се налага изграждане на нова подземна кабелна линия от имота до ВЕ „Врацата-20Kv“, което ще е предмет на друг проект.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Строителството на ФЕИ започва след издаване на разрешение за строеж по одобрен инвестиционен проект.

В изпълнение на чл. 59, ал. 1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизираната територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

С одобрен и влизал в сила ПУП заедно със становища или вписки в сила решениа, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, КЗЗ се произнася с решение за промяна на предназначението на имота.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристиките трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да въздейства върху земеползването.

2. мочурнища, крайречни области, речни устия;

Инвестиционното предложение не засяга мочурнища, крайречни области или речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Местоположението на площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не е свързано с промени в ландшафта и въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното намерение няма да окаже въздействие върху населението и човешкото здраве. С изпълнението на инвестиционното предложение ще се увеличат материалните активи на Възложителя. Няма да има въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Няма да има въздействие върху повърхностни и подземни води. Изпълнението на инвестиционното намерение няма да има въздействие върху почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположения в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да въздейства върху елементи от националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от узаконяването на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не се класифицира като съоръжение с риск от възникване на големи аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В дългосрочен план, може да се счита, че реализирането на инвестиционното намерение би довело до положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; засегнати места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Фотоволтаичните централи няма да оказват въздействие върху населението и близките населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Експлоатацията на фотоволтаичната централа няма да оказва въздействие върху компонентите на околната среда или върху населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Инвестиционното предложение няма вероятност за въздействие върху околната среда и населението.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до инвестиционното предложение няма други съществуващи или в процес на реализация инвестиционни предложения, от които да се получи комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайна настилка или ипертан материали. Под панелите ще се поддържа тревна растителност чрез косене без ползване на химически препарати.

Единственото очаквано въздействие е образуването на отпадък при извеждането от експлоатация на негодните соларни панели. Същите ще бъдат предадени за третиране на фирма притежаваща разрешително за оползотворяване/ обезвреждане на този вид отпадък.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализиране на инвестиционното предложение.

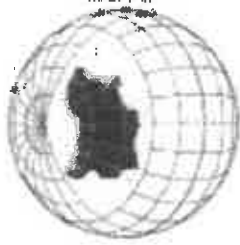
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма необходимост от мерки. Производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници е с цел опазване на околната среда и ограничаване изменението на климата.

V. Обществени интерес към инвестиционното предложение.

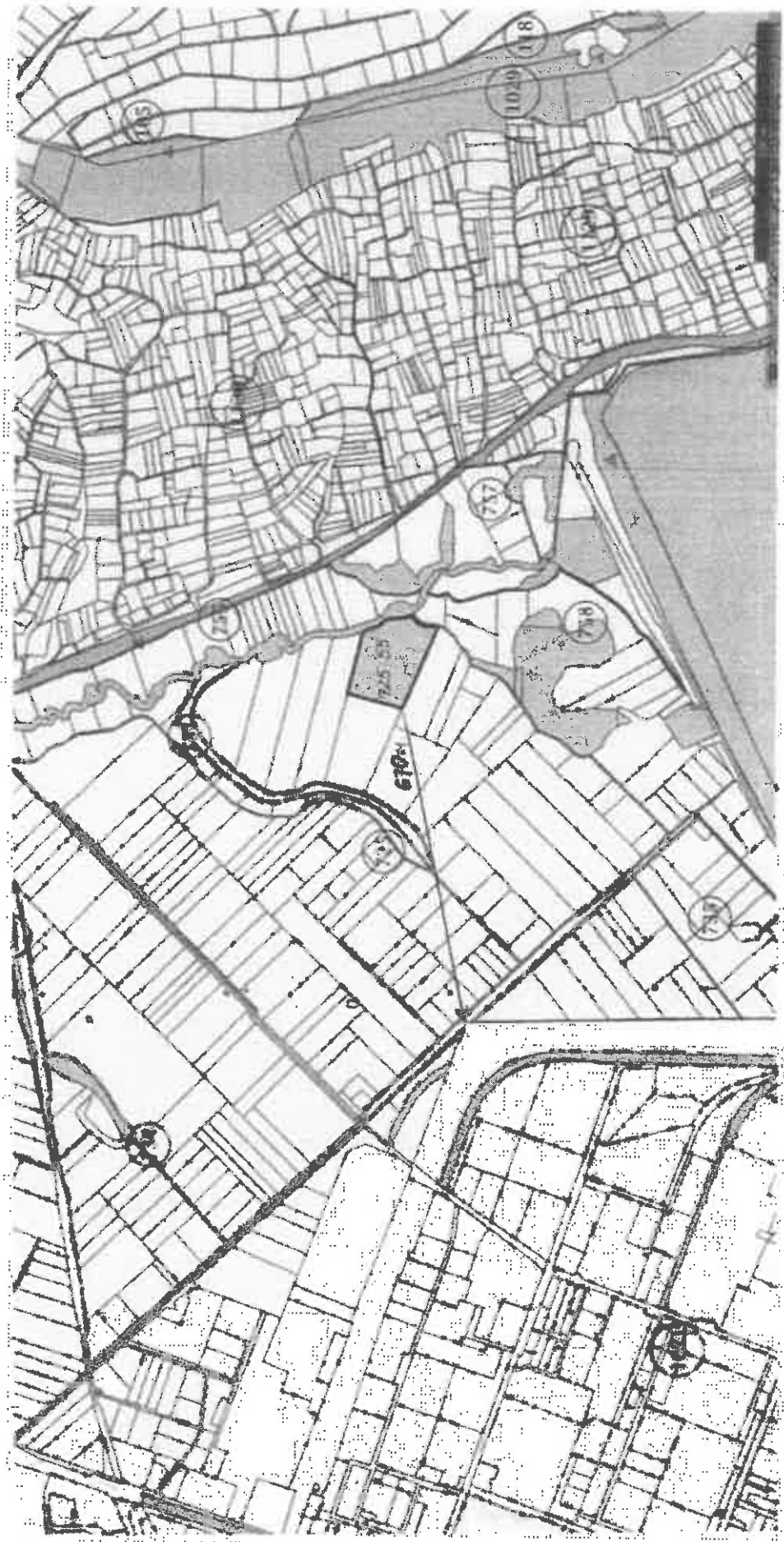
На етап уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

Приложение: 1. Обзорна карта;



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1:4879