

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

padatz@abv.bg

от

„МЕТАЛПРОДУКТ-ВРАЦА“ ЕООД

Адрес:

гр. Враца

ул. „Братя Миладинови“ № 10, вх. А, ет. 3, ап. 7

Телефон:

т. 0388. 5 – Павла Иванова Гергова - управител

Лице за контакти:

Павла Иванова Гергова - управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„МЕТАЛПРОДУКТ-ВРАЦА“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- *Предвижда се изграждане на Хале, с размери 12/43м., което ще бъде едноетажно.*
- *В халето ще бъдат обособени производствена част и битова част за персонала.*
- *Сградата ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 12259.734.62, м. „Гладно поле“, землище град Враца. Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 9.*
- *Предвижда се промята предназначението на земеделската територия за неземеделски цели- в урбанизирана територия, производствена зона.*
- *Битовата част за персонала и производствената част, намиращи се в халето ще бъдат отоплявани чрез термопомпа (с външно и вътрешно тяло), свързани към радиатори за отопление. Отоплителна мощност 15 kW. Климатичната инсталация ще използва безопасни за околната среда фреони- хладилен агент R32.*
- *В обекта няма да бъде използвана горивна инсталация, както и съпътстващите я колени и др.*

Халето ще бъде изградено чрез метална рамкова конструкция и термопанели (стенни и

покривни), с единични бетонни фундаменти (14 бр. стълки) с дълбочина до 1.10м. Строителните материали за изграждане на халето ще се доставят в готов вид-конструкцията, бетона и др. Изкопните земни маси, формирани при фундаментите, ще бъдат използвани в същия имот за подравняване.

- Отпадните битови води от сградата ще бъдат зауствани през локално пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в района на сградата, в същия имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана лицензирана фирма.

- Имотът ще бъде заграден с прозирна ограда.

- За реализацията на настоящото ИП - хранването с питейна вода и ел.хранването ще се ползват от селищната мрежа.

- Достъп до имота- по съществуващ път. Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

- От реализацията на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

- Отстояние на настоящото ИП до жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 259 м.

- Отстояние на настоящото ИП до повърхостен воден обект, язовир Дъблика – 1847 м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване (по ЗУТ)- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“, се намира в землище град Враца, м. „Гладно поле“, поземлен имот с идентификатор 12259.734.62.

Трайно предназначение на територията „Земеделска“, ИПП „Пасище“, Категория на земята: 9.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отстояние до повърхностен воден обект, язовир Дъбника- 1847 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 259 м.

Съседни имоти:

От двете страни на имота има съществуващ път, а от другата страна е имот урбанизирана територия с промишлено предназначение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на ИП - питейна вода за обекта ще бъде осигурена от селищната водопроводна мрежа.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква нито генериране на наднормен шум, нито общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

В халето ще бъдат изработвани метални конструкции, от доставени готови материали от лицензирани фирми. Няма да се извършват дейности по боядисване.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци по време на строителството ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен (около 1-2 куб.м.), за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията ще се генерират битови отпадъци от персонала, които са с неопасни свойства, и за които ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място. Ще се генерират и производствени отпадъци- метални изрезки от изработката на металните конструкции, които ще се предават на фирми със съответното разрешение по Закона за управление на отпадъците.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (тречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътни

изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ се предвижда формираните битови отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, в близост до сградата, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на Хале за изработка на метални конструкции“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.02.2014

Уведомятел:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1239338-03.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.734.62

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.12.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ГЛАДНО ПОЛЕ

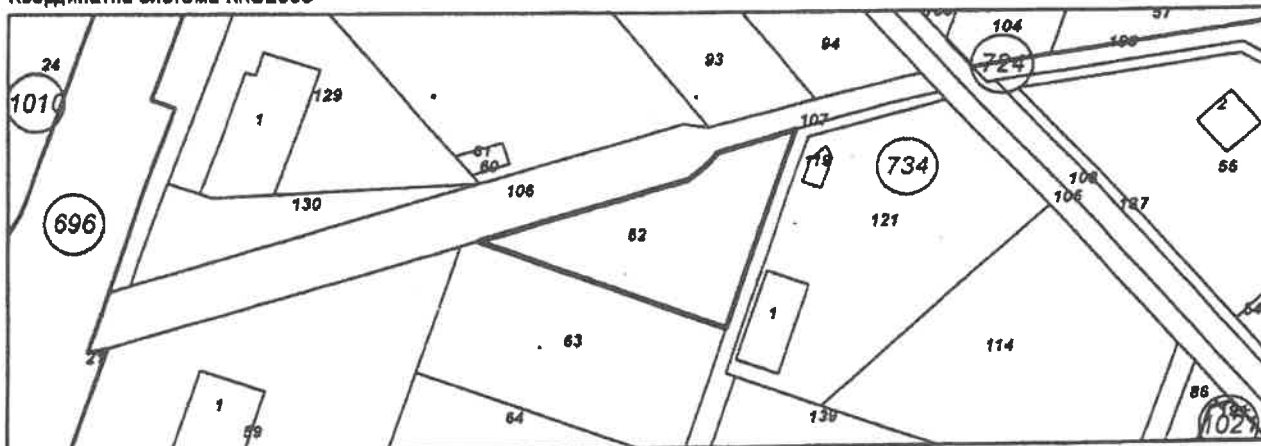
Площ: 2001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 734062, квартал: 0

Съседни: 12259.734.63, 12259.734.107, 12259.734.106

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202548257, "МЕТАЛПРОДУКТ-Е "АЦА" ЕООД

площ 2001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 187 том 15 рег. 5857 от 31.10.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1239338-03.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-665441-02.12.2024 г.

6016

/Симона Бетовска/

