

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД

Адрес:

гр. Враца

ул. „Кръстьо Българията“ 18

Телефон:

0896630021 – Георги Павлов Павлов

Лице за контакти:

Георги Павлов Павлов- управител

rejkombulgaria2014@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„ИГВА ТРЕЙД“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Производствени и складишни дейности, бетонов център и асфалтова база“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализация на горепосоченото инвестиционно предложение „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- Дружеството извършва дейности по поддържане на пътищата. Също и през зимния сезон.

- С ИП се предвижда обособяване на Паркинг за около 50 паркоместа за камиони. На територията на имота няма да се извършва тяхното сервизно обслужване.

- В имота има съществуващ кладенец който може да осигури вода с дебит – около 2,0 литра/сек.. Който ще бъде използван за производствени нужди. Съществуващия резервоар за вода ще се обработи допълнително срещу течове и ще се ползва за собствени нужди и за пожарогасене. с вместимост от около 100 куб.м., захранван с вода от кладенеца.

- Предвижда се да бъде изградено Хале за инвентар и техника.

Халето ще бъде с РЗП около 1200 кв.м.

Халето ще бъде от метална конструкция с рамки от плътни профили. На два етажа.

Халето ще бъде покрито с термопанели, стените му също ще бъдат с термопанели. В халето ще има битови помещения за персонала, санитарен възел, офиси и заседателна зала.

При изграждането на халето ще бъдат извършвани изкопни дейности за фундаментите му. Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване и подравняване в същия

имот.

- Предвижда се да бъде изграден Бетонов център.

Бетоновия център ще заема площ от около 315 кв.м. от площта на имота.

Бетоновия център представлява комплект на инсталацията доставена за монтаж на площадката, ще бъде снабден с всички необходими при експлоатацията съоръжения: команден център, силози за цимента, бункер за инертни материали, които от своя страна /цимент, инертни материали/ се смесват в смесител.

Съхранението на инертните материали ще бъде в бетонови клетки по фракции, на площ от 400 кв.м.

Бетоновият възел ще бъде BSA80. С производителност от около 80 куб/час. Мощност 75кW.

- Предвижда се изграждането на Асфалтова база.

Асфалтовата база ще заема площ от около 1100 кв.м. от площта на имота.

В Асфалтовата база ще бъдат монтирани циклон сепаратори при смесителя.

Асфалтовата база ще бъде захранвана с гориво- газ, бутилкова инсталация.

Базата ще бъде снабдена с команден център, бункер за инертни материали, вертикални цистерни за битума.

Асфалтовата база ще бъде среден тип с капацитет 60-80 тона/час. Инсталирана мощност 280 kW.

При асфалтовата база ще има бетонови клетки за съхранение на инертни материали. Ще има и два броя клетки за отпадъчен асфалт от пътна настилка формиран при нейния ремонт, който ще се влага в производството на асфалт.

- Няма да се ползва взрив при изкопните работи.

- Строителните материали за реализацията на разглежданото ИП ще се доставят в готов вид.

-Третиране на генерираните отпадъци от обекта- строителни и битови, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Отпадъците ще се събират и съхраняват разделно и временно в имота до тяхното предаване на фирми притежаващи съответното разрешително за дейността.

- Предвиждат се за третиране на формираната битова отпадна вода от обекта – през

локално пречиствателно съоръжение ще се зауства във водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

- Захранване с питейна вода- бутилирана минерална вода.

- Захранване с ел. енергия- имота ще се присъедини чрез ел. трасе, кабелна линия 20kW с дължина 790м. в съответствие с одобрен ПУП-Парцеларен план. В имота ще се изгради трафопост, в съответствие със становище на ЕРМ.

- Имота ще бъде ограден с прозирна ограда.

- Ще се ползва съществуващата инфраструктура- пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“, се намира в град Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.438.181.

Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство. При изграждането и последващата реализация на „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съседни имоти:

- от изток- път

- от запад- път, урбанизирана нежилищна територия

- от север- урбанизирана нежилищна територия

- от юг- урбанизирана нежилищна територия

Отстояние до повърхостен воден обект, язовир „Дъбника“ – 5978 м.

Отстояние до повърхостен воден обект, река Лева - 3118 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 3200 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на ИП - питейна вода - ще бъде осигурена бутилирана минерална вода.

Вода за промишлени нужди – от съществуващ кладенец, намиращ се в горепосочения имот.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение се очаква генериране на шум, който по границите на имота ще бъде в допустимите норми за такъв вид обекти. Общи емисии на вредни вещества във въздуха, не се очакват в пределите и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници и работещите на обекта след това, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се

сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третира като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията не се очаква генериране на производствени отпадъци.

По време на реализацията ще се генерират единствено битови отпадъци от персонала, които са с неопасни свойства, и за които ще бъдат сключени договори за предаването им със съответните специализирани и сертифицирани фирми.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ се предвижда формираните битови отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Производствени и складови дейности, бетонов център и асфалтова база“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за ползване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-25694-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.438.181

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.01.2024 г.

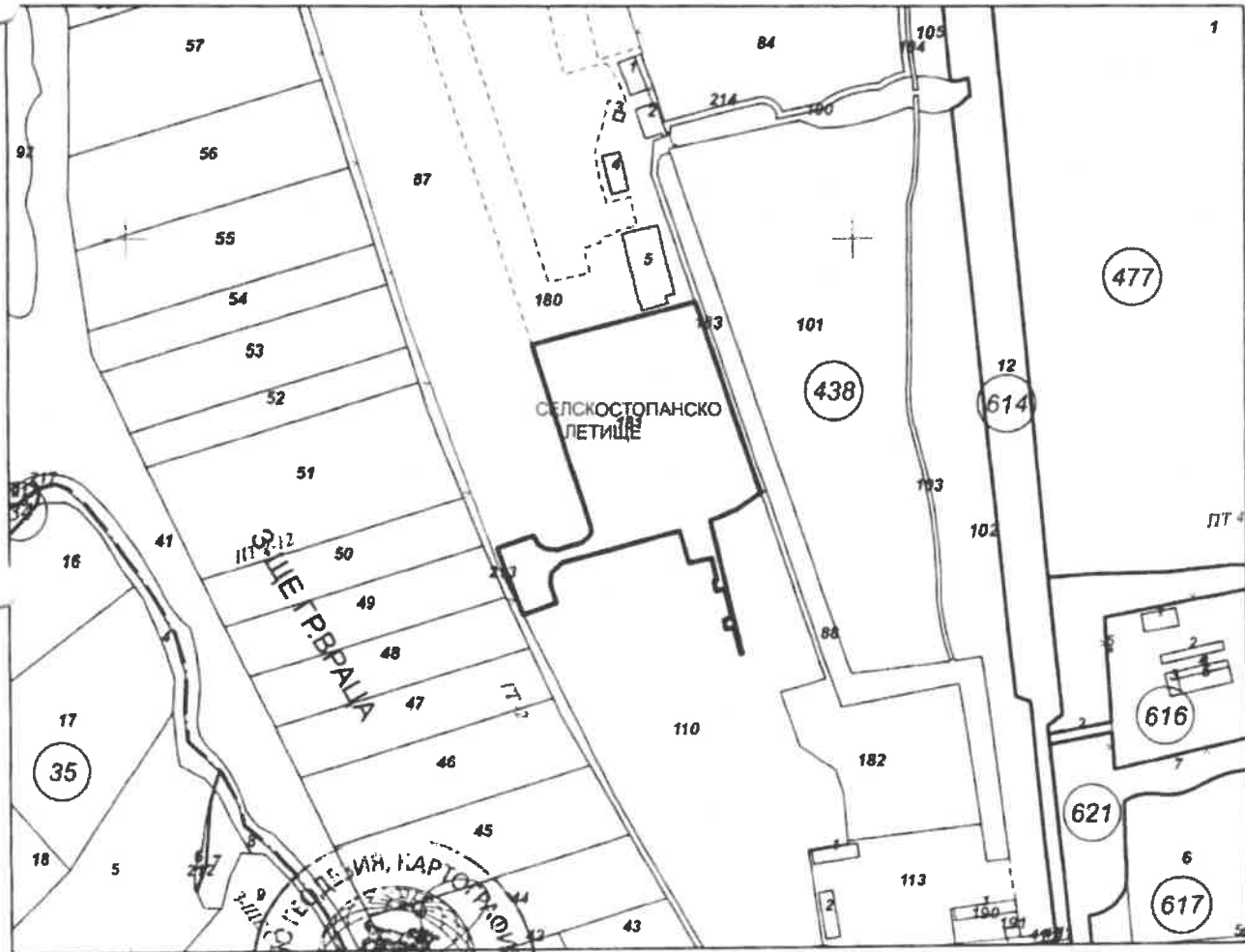
Адрес на поземления имот: гр. Враца, ул. "Криводолско шосе"

Площ: 19936 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

"оординатна система ККС2005



Предишен идентификатор: 12259.438.112
Номер по предходен план: 181, парцел 5

Скица № 15-25694-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-16254-12.01.2024 г.

Именна
"ЦЕИС" ЕООД

Съседни: 12259.438.110, 12259.438.182, 12259.438.183, 12259.438.180, 12259.438.87, 12259.438.213 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 205621867, "ИГВА ТРЕЙД" ЕООД

площ 19936 кв. м от правото на собственост,

Заповед №1714/31.10.2022г. на Кмет Община Враца.;

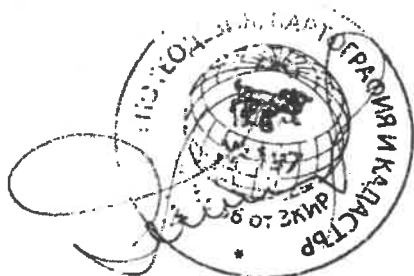
Други № 182 том 21 рег. 7329 от 29.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-25694-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление в входящ № 01-16254-12.01.2024 г.

издана от *Илияна Илиева*
"ЦЕИС" ЕООД