

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ВРАЦА
представявана от КАЛИН КАМЕНОВ – КМЕТ
гр.Враца,ул.“Стефанаки Савов“№6
БУЛСТАТ – 000193115

Пълен пощенски адрес: гр.Враца,ул.“Стефанаки Савов“№6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.092/627085; obshtinavr@b-trust.org

Калин Каменов – Кмет;

Лице за контакти: арх.Чавдар Спасов, тел.0878838978;

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че ОБЩИНА ВРАЦА

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на първи етап Парк „Сениче“, УПИ I-21,кв.11 на Ж.К.“Сениче“,гр.Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В рамките на УПИ I-21,кв.11 на Ж.К.“Сениче“,гр.Враца, за първи етап на Парк „Сениче“ се предвижда изграждането на алейна мрежа, водно огледало, фонтан, сух фонтан, детска площадка, площадка за стрийт-фитнес, площадка за разходка на кучета и слънчев часовник. Предвижда се изграждането и на подземната инженерна

инфраструктура по части „Електро“ и ВК. Изграждането на първи етап на Парк „Сениче“ предвижда и реализирането на проекта по части “Геодезия“ и „Ландшафтна архитектура“, монтаж на градското обзавеждане (пейки,кошчета,чешми), както и монтаж на поставяемите обекти на КОО и техническите съоръжения за фонтаните.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът УПИ I-21, кв.11 на Ж.К.“Сениче“ е публична общинска собственост,съгласно АПОС №3722/29.03.2022 год. и обхваща поземлен имот с идентификатор 12259.1009.63, по КК на гр. Враца. и площ от 17604 кв.м. В имота има три съществуващи сгради,а именно 12259.1009.63.1 и 12259.1009.63.2, които са с нетраен статут и ще се премахнат,както и сграда с идентификатор 12259.1009.63.3,която се запазва.

Предвижда се на следващ етап прилагането на регулационния план на гр.Враца по отношение на предвидената пътна инфраструктура в квартала и около парка, както и нейното изграждане.

На този етап ще се използва съществуващата инфраструктура.

Изкопни работи се предвиждат за водното огледало и фонтана, с дълбочина на финансиране максимум 3,00 м. Предвиждат се изкопни работи и за подземните комуникации по части „Електро“ и ВК.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Целият Парк „Сениче“, в пълния си обем е разположен в УПИ -21, кв.7 и УПИ I-21, кв.11 на Ж.К.“Сениче“,гр.Враца. Двата урегулирани поземлени имота, предназначени за изграждане на парка, са разделени,съгласно регулационния план на гр.Враца от пътна връзка, свързваща бул.“Европа“ с бул.“Криводолско шосе“.Същата на настоящия етап е изградена от о.т.54 на бул.“Европа“, до о.т.40,при бл.58,находящ се в кв.14 на Ж.К.“Сениче“. Предвидено е пешеходната връзка между двете части на парка да се осъществи чрез подлез,който ще се изгради на по-следващ етап.

На този етап ще се изгради частта от парка находяща се в УПИ I-21,кв.11

на Ж.К.“Сениче“, гр.Враца.

Съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти се извършва от Община Враца, по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът УПИ I-21, кв.11 на Ж.К.“Сениче“ е публична общинска собственост, съгласно АПОС №3722/29.03.2022 год. и обхваща поземлен имот с идентификатор 12259.1009.63, по КК на гр. Враца. и площ от 17604 кв.м.

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство и Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура, съгласно регулационния план на гр.Враца, одобрен с Решение № 959/19.04.2011 год. на Общински съвет Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставени от пазара и няма да се ползват природни ресурси.

Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно изходните данни и указанията на В и К-Враца.

Необходимите количества, ще бъдат уточнени с инвестиционния проект.

Доставката на ел.енергия ще се извърши съгласно указанията на ЧЕЗ-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно ПУСО, който ще се изготви заедно с инвестиционния проект.

По време на експлоатацията се очаква се да се генерират отпадъци от нормалното обитаване и експлоатация на публични пространства.

Същите ще се извозват на определените депа, съгласно ПУСО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Очаква се формиране на битови отпадъчни води при нормалната експлоатация на обектите на КОО в парка. Същите ще се зауствят в градската канализационна мрежа, съгласно указанията на ВК-Враца.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на територията на парка.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.05.2022 год.

Уведомятел:

Калин Каменов

Кмет на Община Враца

