

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕМЪЛ КРАСНИВ ЕЛЕКТРО

гр.Монтана, жк.“Младост“, бл. Вх.В, ап.2

Пълен пощенски адрес: гр.Монтана, жк.“Младост“, бл. Вх.В, ап.21

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): neli\_to\_ort\_a06@bv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Нели Тодорова, тел. 0886 411 07

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че ЕМЪЛ КРАСНИВ ЕЛЕКТРО

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на имот 12259.724.47 с площ 7760 кв.м с цел ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Промяната на предназначението на имота е с цел изграждане на жилищно застрояване тип „Затворен комплекс“, включващ 6 броя двуетажни къщи, всяка от които с обща разгъната площ 150 кв.м и прилежащите към нея алея за достъп и парко място за автомобил..**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е съсобствен на инвеститора и местоположението му е благоприятно за изграждане на жилищно строителство. Ще се ползват съществуващи пътища и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Заобикалящата природа и отдалечеността от инфраструктура допринася за уюта и комфорта на подобен вид инвестиция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Имотът предмет на инвестиционното предложение се намира в землището гр.Враца, община Враца- имот с идентификатор **12259.724.47** по КК и КР с площ **7760** кв.м, категория **5**, с начин на трайно ползване **НИВА**, която в момента се ползва, като затревена площ в местност „Гладно поле“. Имотът е с координати на гранични точки КС: BGS 20005:

№	X	Y
1.	221473.37666772524	4792439.414248538
2.	221480.81855217047	4792400.496375158
3.	221507.5165609555	4792306.239179743
4.	221443.8409538083	4792331.301018963
5.	221480.70403748815	4792418.161405257
6.	221466.30639729966	4792424.172072712

Географски координати

№	B	L
1.	43° 13' 59"	23° 34' 11"
2.	43° 13' 58"	23° 34' 12"
3.	43° 13' 55"	23° 34' 13"

4.	43° 13' 56"	23° 34' 10"
5.	43° 13' 59"	23° 34' 12"
6	43° 10' 27.760"	25° 05' 45.545"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Експлоатацията на жилищните сгради не предвижда емисии от вещества, които биха осъществили контакт с природни водоизточници.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква генериране на отпадъци, освен обичайните битови, които ще се отвеждат в поставените контейнери в населеното място**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**По време на изграждането и експлоатацията не се очаква формиране на отпадъчни води.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква при строежа и експлоатацията на съоръжението наличие на опасни химични**

**вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

11.5.20

Дата: 11.05.2025 г.

**X** Неги Тодорова

Неги Тодорова

Уведомител: Подписано от: Неги Тодорова Тодорова

(подпис)