

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя: Родопска област, община Габрово, гр. Габрово

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Родопска област, община Габрово, гр. Враца, ул. Екзарх Йосиф № 27, В. ап. 4

2. Пълен пощенски адрес:

гр. Враца ул. Екзарх Йосиф № 27 В. ап. 4

3. Телефон, факс и e-mail. :

Тел: 0 799 491, 491, 491, 491, 491, 491, 491, 491, 491, 491

4. Лице за контакти:

Родопска област

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Търговският обект ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.527 в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр. Враца, с площ 3218 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване за „земяделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. В имота се предвижда да бъде изграден търговски обект от метална конструкция тип „Хале“ с размери 12/4/60м и затворена с термо панели. Металната конструкция ще бъде монтирана върху бетонни фундаменти (22 бр.) изляти на дълбочина до 1м. Бетонът за фундаменти ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Покрива също ще бъде изграден с термо панели, а около халето ще бъде изградена пътека от чакъл с ширина 1.50м.

Паркинът за товарни автомобили ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 2188 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за земяделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. В имота се предвижда да бъде изграден паркинг за товарни автомобили. Настилката се предвижда да бъде от натрошена фракция. Предвижда се да бъдат изградени 4 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50 см.

Паркингът за селскостопанска техника ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца, с площ 13050 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. Върху имота попада сграда с идентификатор 12259.1128.526.1 със застроена площ 32 кв.м. брой етажи 1, с предназначение Вилна сграда-еднофамилна. В имота се предвижда да бъде изграден паркинг за селскостопанска техника. Настилката се предвижда да бъде от натрошена фракция. Предвиждат се да бъдат изградени 12 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50см.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Трите имота са водоснабдени от ВИК- Враца и няма да се изграждат нови съоръжения. По време на строителството няма да се използва питейна вода от централната канализация. Всички материали ще бъдат докарани в готов вид за монтаж. По време на експлоатацията се предвижда до 20 куб.м водни ресурси, за питейни и санитарни нужди в търговския обект.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Предвиденият за изграждане търговски обект е с РЗП над 700кв. м. и попада в обхвата и разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г. изм. и доп.). Във връзка със спазване изискванията на Наредбата ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци за обекта.

Всички материали ще бъдат доставени във готов вид за монтаж. По време на експлоатацията образуваните битови отпадъци ще се събира в контейнери, които ще бъдат обслужвани от БКС-Враца.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата ще се осигури периодично отвеждане в канализационна система с изградена ПСОВ, като за целта се сключи договор с лица притежаващи необходимите за тази дейност документи.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и вредно въздействие върху околната среда. Кумулация на въздействието върху

атмосферния въздух не се очаква, тъй като в района на ИП няма други източници на такива замърсители.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества, включени в Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. В близост до обектите, предмет на инвестиционното предложение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал. Няма да има употреба и съхранение на вещества, класифицирани като взривни, канцерогенни или мутагенни, които биха могли да нанесат сериозни и масови поражения върху най-близките жилищно сгради.

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества по Приложение № 3 от ЗООС.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителните и експлоатационни дейности няма да има рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Търговски обект - Обектът се намира в землището на Община Враца с идентификатор 12259.1128.527, Врачански лозя, местност „Големо крайще“.

Паркингот за товарни автомобили ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца.

Паркингот за селскостопанска техника ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в посочените имоти. Площите, определени за реализация на инвестиционното предложение са достатъчно големи и няма да се използват допълнителни терени при строителството на обектите и по време на експлоатацията им.

Близост до Обекта няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП е свързано с изграждане на търговският обект в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.527 в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр.Враца, с площ 3218 кв.м. Обект ще бъде изграден от метална конструкция тип „Хале“ с размери 12/4/60м и затворена с термо панели. Панелите ще се доставят в готов вид за монтаж. Металната конструкция ще бъде монтирана върху

бетонни фундаменти (22 бр.) изляти на дълбочина до 1м. Бетонът за фундаментите ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Покрива също ще бъде изграден с термо панели, а около халето ще бъде изградена пътека от чакъл с ширина 1.50м.

Паркингът за товарни автомобили ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца, с площ 2188 кв.м. Настилката се предвижда да бъде от натрошена фракция. Предвижда се да бъдат изградени 4 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50 см.

Паркингът за селскостопанска техника ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр.Враца, с площ 13050 кв.м. В имота попада сграда с идентификатор 12259.1128.526.1 със застроена площ 32 кв.м. брой етажи 1, с предназначение „вилна сграда-еднофамилна“. Настилката се предвижда да бъде от натрошена фракция. Предвиждат се да бъдат изградени 12 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50см.

Формираните по време на изкопните работи за отливане на бетоновите фундаменти земни маси, ще се съхраняват в рамките на имотите и ще се използват за подравняване на терените.

По време на строителството и експлоатация на обектите няма да се ползва взрив.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите граничат с общински път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на обектите, предмет на инвестиционното предложение ще се извърши след издаване на всички необходими разрешителни и съгласувателни документи. В момента възложителят не предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

6. Предлагани методи за строителство.

В имота се предвижда да бъде изграден търговски обект от метална конструкция тип „Хале“ с размери 12/4/60м и затворена с термо панели. Металната конструкция ще бъде монтирана върху бетонни фундаменти (22 бр.) изляти на дълбочина до 1м. Бетонът за фундаментите ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Покрива също ще бъде изграден с термо панели, а около халето ще бъде изградена пътека от чакъл с ширина 1.50м.

Паркингът за товарни автомобили ще се изгради от настилката от натрошена фракция. Предвижда се да бъдат изградени 4 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50 см.

Паркингът за селскостопанска техника ще се изгради от натрошена фракция. Предвиждат се да бъдат изградени 12 броя метални стълбове за осветление, монтирани върху бетонни фундаменти с дълбочина до 50см.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотите са собственост на възложителя и той има желание да осигури сигурност, удобство и комфорт на пътуващите по околновръстния път на гр. Враца, част от международния път Е 79. С реализацията на инвестиционното намерени ще се осигурят и нови работни места за жителите на града.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Търговският обект ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.527 в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр. Враца, с площ 3218 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване за „земяделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК.

Паркингот за товарни автомобили ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 2188 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за земяделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК.

Паркингот за селскостопанска техника ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 13050 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за земяделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не попадат в близост до чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията и експлоатацията на обектите налага други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Строителството на обектите ще започни след осигуряване на необходимите строителни и други документи, свързани с реализацията на инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Търговският обект ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.527 в местност „Големо крайще“, Врачански лозя, землището на гр. Враца, с площ 3218 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване за „зеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК.

Паркинът за товарни автомобили ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525, местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 2188 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК.

Паркинът за селскостопанска техника ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526 местност „Големо крайще“, Врачански лозя, в землището на гр. Враца, с площ 13050 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, категория на земята - 7, начин на трайно ползване „за зеделски труд и отдих“, одобрена със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост да терените.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до терените, свързани с реализацията на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;
Инвестиционното предложение не е част от такива райони.
5. защитени със закон територии;
ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

По време на строителните дейности може да се очакват минимални количества от емисии на вредни вещества от превозните средства доставящи материали за изграждането на обектите, а при изкопните работи – прах. При експлоатацията на обектите не се очаква отделяне на вредни вещества, поради характера на дейността. Генерираните минимални количества строителни отпадъци ще се третираат съгласно план за управление на строителните отпадъци. За генерираните по време на експлоатацията на обектите битови отпадъци ще се поставят контейнери, които ще се обслужват от общинското дружество БКС. Предвид дейността на обектите не се очакват последици за околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха,

водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
С реализацията на ИП няма да се въздейства върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
ИП не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело да риск от големи аварии.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
Въздействието върху компонентите на околната среда може да оцени като локално, с ограничен в рамките на посочените имоти характер, без кумулативно въздействие. Реализацията на ИП няма да предизвика съществена и негативна промяна.
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
С ИП обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Реализацията на ИП няма вероятност да въздейства върху околната среда и населението.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
С реализацията на ИП не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
В близост до имотите, определени за реализация на ИП няма съществуващи производствени обекти, от които да се получи комбинирано въздействие.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
При спазване на изискванията на ЗООС и поднормативните актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на ИП.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Всички генерирани по време на строителството и експлоатацията на обектите отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

При констатирано запрашаване на терените по време на строителните дейности ще се извършва оросяване за намаляване на праховите емисии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, възложителят е уведомил обществеността на гр. Враца за инвестиционното намерение чрез поставяне на информация на витрината на ресторант – механа „Вестителят“ на 17.02.2023 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-86046-27.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1128.526

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Враца, ВРАЧАНСКИ ЛОЗЯ, местност ГОЛЕМО КРАЙЩЕ

Площ: 13050 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 12259.1128.473; 12259.1128.422; 12259.1128.387; 12259.1128.385

Номер по предходен план: 985385

Съседни: 12259.1128.472, 12259.1128.527, 12259.1128.575, 12259.1128.474, 12259.1128.468,
12259.1128.291, 12259.1128.290, 12259.1128.289, 12259.1128.570, 12259.1128.288, 12259.1128.525

Скица № 15-86046-27.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40454-23.01.2023 г.

Инж. Юлиана Мошowska



Собственици по данни от КРНИ:

1. СИМЕОН ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 65 том 15 рег. 5499 дело 2796 от 10.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 97 том 8 рег. 3103 дело 1433 от 09.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 9 рег. 3114 дело 1558 от 16.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 5 том 22 рег. 7361 дело 4145 от 30.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

2. РОБЪРТ ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 65 том 15 рег. 5499 дело 2796 от 10.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 97 том 8 рег. 3103 дело 1433 от 09.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 9 рег. 3114 дело 1558 от 16.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 5 том 22 рег. 7361 дело 4145 от 30.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 12259.1128.526.1: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

Скица № 15-86046-27.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40454-23.01.2023 г.

/инж. Юлиана Йошовска/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет. 2/3, 092/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-86053-27.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1128.525

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Враца, ВРАЧАНСКИ ЛОЗЯ, местност ГОЛЕМО КРАЙЩЕ

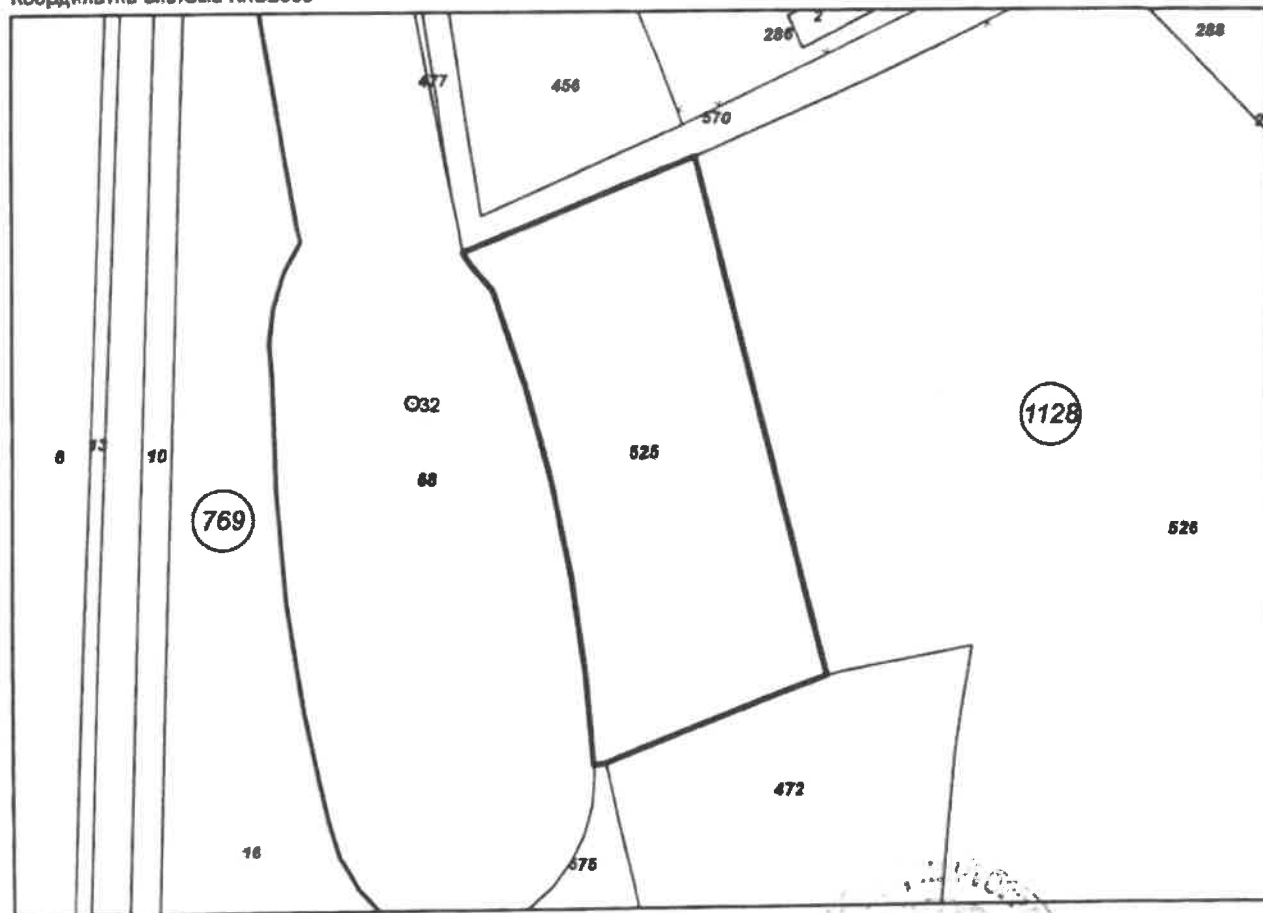
Площ: 2188 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 12259.1128.473; 12259.1128.422

Номер по предходен план: 985473

Съседни: 12259.1128.472, 12259.1128.575, 12259.1128.526, 12259.1128.570, 12259.1128.68



Скица № 15-86053-27.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40454-23.01.2023 г.

/инж. Юлиана Йошовска/



Собственици по данни от КРНИ:

1. СИМЕОН ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 97 том 8 рег. 3103 от 09 07 2020г., издаден от Служба по вписванията гр Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 65 том 15 рег. 5499 дело 2796 от 10.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

2. РОБЪРТ ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 97 том 8 рег. 3103 от 09 07 2020г., издаден от Служба по вписванията гр Враца

3. РОБЪРТ ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 65 том 15 рег. 5499 дело 2796 от 10.11.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-86053-27.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40454-23.01.2023 г.


/инж. Юлиана Йошовска/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет. 2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-86040-27.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1128.527

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Враца, ВРАЧАНСКИ ЛОЗЯ, местност ГОЛЕМО КРАЙЩЕ

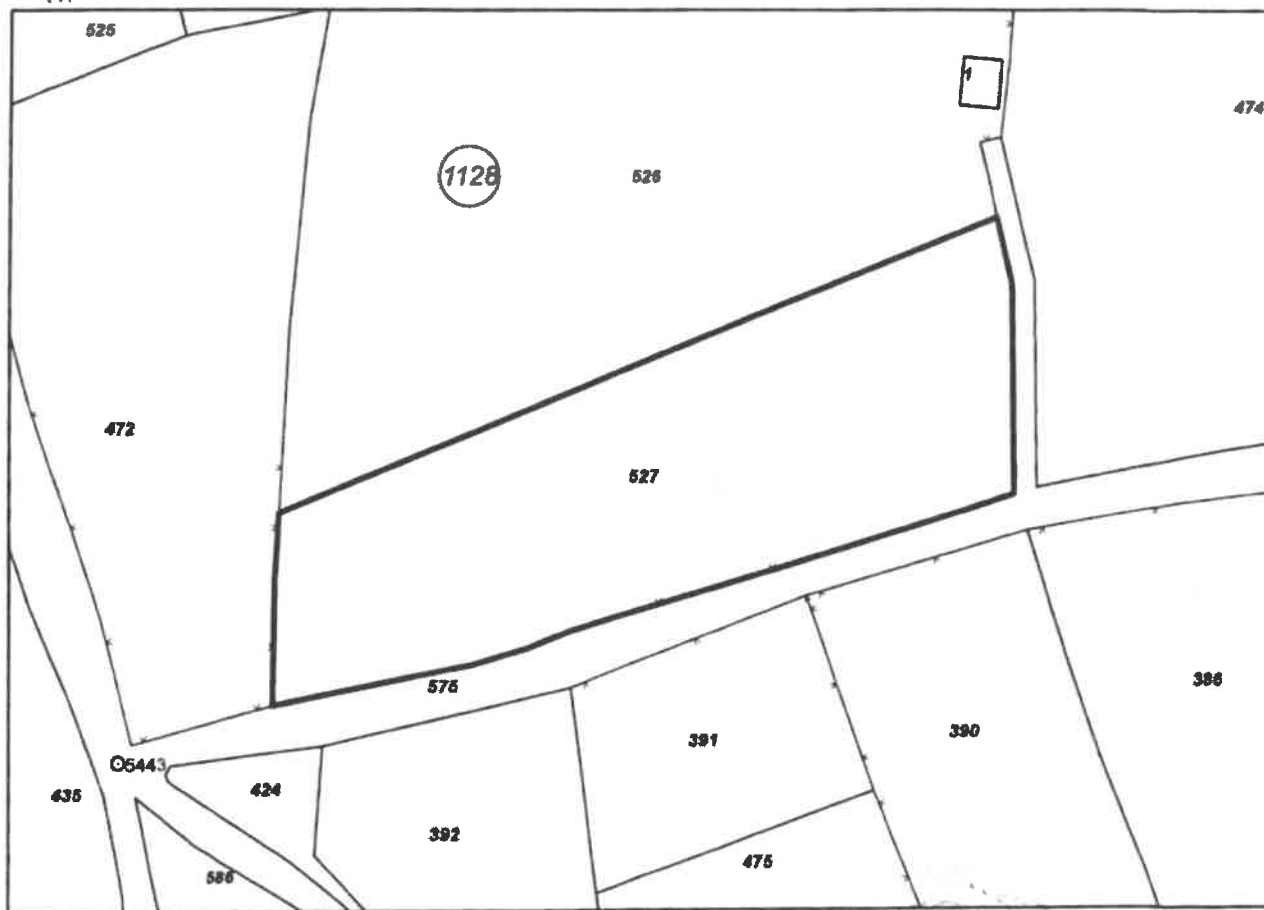
Площ: 3218 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:1000

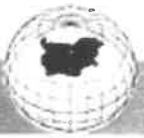
Прекишен идентификатор: 12259.1128.385

Номер по предходен план: 985385

Съседи: 12259.1128.575, 12259.1128.526, 12259.1128.472

Скица № 15-86040-27.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40454-23.01.2023 г.

Инж. Юлиана Мошовска



Собственици по данни от КРНИ:

1. СИМЕОН ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 9 рег. 3114 дело 1558 от 16.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

2. РОБЪРТ ГАНЧЕВ СЛАВОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 9 рег. 3114 дело 1558 от 16.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-86040-27.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-40454-23.01.2023 г.


/инж. Юлиана Мошовска/