

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Калин Каменов – Кмет на Община Враца
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов” № 6
/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и e-mail: Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

„РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА НУ „ИВАНЧО МЛАДЕНОВ“, НАХОДЯЩА СЕ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1020.168 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ВРАЦА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. ВРАЦА, УЛ. „АНТИМ I”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Сградата на училището е разположена с челната си фасада на уличната регулация към ул. „Антим I”, а в североизточна посока – на границата с имот ПИ 12259.1020.167. Главният вход е разположен на уличната регулационна линия с ул. „Антим I”. Цялото дворно пространство на училището е развито зад сградата в посока – север – северозапад. В продължение на годините зад училището са пристроени сградите с идентификатори - 12259.1020.168.2, 12259.1020.168.3, 12259.1020.168.4.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Учебната сграда с идентификатор 12259.1020.168.1 е построена като масивна двуетажна сграда със сутерен и неизползваемо подпокривно пространство. Конструкцията е характерна за начина на строителство на обществени сгради – през този период, а именно – носещи тухлени стени – в надлъжна и напречна посока, междуетажни конструкции тип „пруски свод“ и самоносеща дървена покривна конструкция. Челната фасада е декорирана, подчертавайки входът на сградата. Около прозорците също са изпълнени декоративни елементи – рамки и подпрозоречни первази. Покривът е многоскатен, с покривно покритие от керемиди и изпълнен акцент – кула.

Нивото на първия етаж е разположено средно на около 80 см от котата на прилежащия тротоар на улицата. До първия етаж се стига чрез 5 диференциални стъпала. За преодоляването им от хора в неравностойно положение не е предвиден начин, т.е. не са изпълнени изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Стълбите водят към едно централно фоайе. Непосредствено около него са разположени стаите на директор, зам. Директор, обслужващ персонал и охрана. От фоайето в двете противоположни посоки са развити два коридора. От двете им страни са разположени класните стаи- общо 7 броя и един физкултурен салон.

През това фоайе има връзка с изпълнените тоалетни в сграда с идентификатор 12259.1020.168.4 – за ученици и една служебна. Достъпът до тях е през сграда с идентификатор 12259.1020.168.3. И двете постройки са едноетажни без сутерен.

Тъй като те са развити на нивото на вътрешния двор на училището до тях се достига чрез 6 бр. диференциални стъпала. Същите се преодоляват от хора в неравностойно положение чрез монтираната съгваема платформа. Тъй като от това ниво има изход/вход и към двора – по всяка вероятност, именно през този вход е предвидено да влизат хората със затруднение в придвижването и изкачване на стъпала. Може да се приеме, че са изпълнение изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията - *в това направление*. Но не така стои въпросът с използването на санитарните възли. По тази причина с настоящия проект е предложено решение – за оформянето на тоалетна, отговаряща на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Предлага се тази тоалетна да се ситуира и оформи в сградата с идентификатор 12259.1020.168.2.

От нивото след стъпалата към тоалетните започва еднораменно стълбище към сутерена, в който са разположени складови помещения и абонатната станция на сградата.

От фоайето на първия етаж централно е развито трираменно стълбище към втория етаж. На него са разположени – пак на принципа на коридорната система – 7 броя класни стаи, музикален салон, учителска стая, лекарски кабинет и счетоводство.

От втория етаж към подпокривното пространство се достига чрез две дървени стълбища, разположени симетрично спрямо централното стълбище. През тези дървени стълбища се достига до едно преддверие със складово помещение.

Покривът на учебната сграда е многоскатен, дървен самоносещ. С оглед подчертаването на челната фасада около входната врата на покрива е изпълнена една кула, в чието пространство се вместили изброените по-горе помещения – преддверие със складово

помещение.. Останалата част от подпокривното пространство е неизползваемо. Покривното покритие е от керемиди.

Отводняването на покрива е външно – улици и водосточни тръби.

Отвън сградата е измазана с оцветена мазилка, не е полагана топлоизолация.

Помещенията са с положена мазилка и латекс по стените. Таваните във фойето на първия етаж са изпълнени като окачени рабицови тавани , декорирани

В стаите и коридорите таваните са окачени растерни.

Дограмата е подменяна и е с PVC профили.. Настилките са както следва: в коридорите, фойетата гранитогрес, а в стаите – теракот

В санитарните възли по стените е положен фаянс, а настилката е от теракот.

След направения анализ на съществуващото положение се стигна до извода, че в сградата не би могло да се монтират хидравлични сгъваеми платформи около стълбището; не може да се изпълни и външна платформа / няма подходящо място/, поради което се предлага да се закупи мобилно устройство - робот за асистирано изкачване на стълби.

Във връзка с мерките, предписани в Доклада от обследване на енергийната ефективност на сградата с настоящия проект се предвижда:

- Монтаж на топлоизолационна система по стени, вкл. мазилка
- Монтаж на топлоизолация в подпокривно пространство
- Подмяна на дограма – прозорци и външни врати

В самата сграда се предвиждат текущи ремонти, както следва:

- За стая на зам. Директор – подмяна на настилка с гранитогрес, полагане на латекс по стени и таван
- За стая на чистачките – полагане теракот по пода, латекс по стени и таван
- За стая на първи „а“ клас – подмяна на подова настилка с гранитогрес , стени и таван – латекс
- За физкултурен салон – подмяна на настилката
- В сутерена – ремонт на съществуваща настилка и полагане на циментова замазка; изстъргване на съществуваща овехтяла мазилка по стени; направа на нова мазилка с хидроизолационни функции; Ще бъдат подменени старите лампи

За ограждане на имота се предвижда изпълнението на нова плътна ограда, изцяло в имота.

Технически характеристики

сграда с идентификатор 12259.1020.168.1

Застроена площ	784 м ²
Площ сутерен	784м ²
Разгънатата застроена площ	1568 м ²
Общ застроен обем	7056 м ³

сграда с идентификатор 12259.1020.168.2

Застроена площ	12 м ²
Разгънатата застроена площ	12 м ²
Общ застроен обем	36 м ³

сграда с идентификатор 12259.1020.168.3

Застроена площ	13 м ²
----------------	-------------------

Разгънатата застроена площ	13 м ²
Общ застроен обем	39 м ³

сграда с идентификатор 12259.1020.168.4

Застроена площ	45 м ²
Разгънатата застроена площ	45 м ²
Общ застроен обем	135 м ³

ОБЩО

Застроена площ	854 м ²
Разгънатата застроена площ	1638 м ²

Категория на обекта - III /трета/ съгласно:

- чл. 137, ал. 1, т. 3, буква “в” на Закона за устройство на територията;
- чл. 10, ал. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Враца, ул. „Антим I ” № 4, в североизточна посока – на границата с имот ПИ 12259.1020.167. Главният вход е разположен на уличната регулационна линия с ул. „Антим I ”. Цялото дворно пространство на училището е развито зад сградата в посока – север – северозапад. В продължение на годините зад училището са пристроени сградите с идентификатори - 12259.1020.168.2, 12259.1020.168.3, 12259.1020.168.4.

Координати 43°12'15.7"N 23°32'51.7"E /43.204347, 23.547697

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност е Планът за управление на строителните отпадъци. При планът ще се определя конкретния начин на обезвреждане за всяка една от строителните площадки. При добра организация на строителния процес, добро съхранение на разделно събраните строителни отпадъци може да се намали драстично генерирането на строителни отпадъци и да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 08.02.2023г.

Уведомител:
Калин Каменов
Кмет на Община Враца