

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ЦВЕТОМИР АНГЕЛОВ ЦОНОВ с ЕГН 8507011904, адрес: гр. Враца, ж.к. Дъбника – Орбита
8, вх. Б, ет.8, ап. 47, телефон за контакт – 0887178814

Лице за контакти: ЕЛИ АНГЕЛОВА ГЕОРГИЕВА, тел:0887 17 8 14, e-mail eli.ger@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЦВЕТОМИР АНГЕЛОВ ЦОНОВ**

има следното инвестиционно предложение: Преотреждане на поземлен имот с идентификатор 1259.1048.6 с площ 2483 кв.м, категория 7, с начин на трайно ползване на земята –за земеделски труд и отдих/съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, находящ се в землището на гр. Враца, Община Враца, местност ЛИЛЯШКА МОГИЛА, с цел проектиране и изграждане на складови помещения

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Бъдещите намерения в качеството ми на възложител са изготвяне на проект за складови помещения. Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.): предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изпълнението на инвестиционното предложение ще се извършва върху цялата предвидена в проекта площ от 2483 кв.м, като ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Не се налагат допълнителни изкопни дейности и изграждане на нови пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданията на изменението на плана за регулация и застрояване с цел смяна на предназначението няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение касае поземлен имот с идентификатор 1259.1048.6 находящ се в землището на гр. Враца, Община Враца, местност ЛИЛЯШКА МОГИЛА, собственост на Цветомир Ангелов Цонов съгласно нот. Акт № 103, том.19, дело 3525, вх. рег. № 6735 от 30.11.2023г на Служба по вписванията гр.Враца. Координатите на граничните точки на имотите са както следва: КС: BGS 20005:

№	X	Y
1.	4797678.614	339803.376
2.	4797651.946	339835.521
3.	4797650.454	339836.863
4.	4797611.509	339777.727
5.	4797635.824	339757.646

Географски координати

№	B	L
1.	43°29' 74.85"	23°52' 50.93"
2.	43°29' 78.74"	23°52' 56.47"

3.	43°29' 76.60"	23°52' 60.190"
4.	43°29' 76.31"	23°52' 60.62"
5.	43°29' 72.53"	23°52' 53.44"

Имотът е собственост на ЦВЕТОМИР АНГЕЛОВ ЦОНОВ. Имотът не е в близост до или засегнати от елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита. Не са в обхвата на територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и бъдещата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение се предвижда изкопаване на кладенец и монтиране на хидрофор с цел осигуряване на вода за хигиенно-битови нужди от повърхностни и подземни води, както и изграждането на допълнителни съоръжения свързани със събиране на дъждовна вода и усвояването ѝ. Предвидено е изграждането на септична яма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността, която ще се извършва не предполага отделянето на вредни вещества или емисии, които биха осъществили контакт с естествени водоизточници.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвидената в инвестиционното предложение дейност не предвижда генерирането на отпадъци с особен режим на събиране и третиране. Битовите отпадъци ще бъдат събирани по надлежния ред.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се изграждане на септична яма, която ще събира отходни води и която периодично ще бъде почиствана по надлежния ред.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейността, предвидена в инвестиционното предложение не предполага отделянето на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

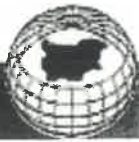
Дата:

31.01.2024г.

Уведомител:



(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1310976-12.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1048.6

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ЛИЛЯШКА МОГИЛА

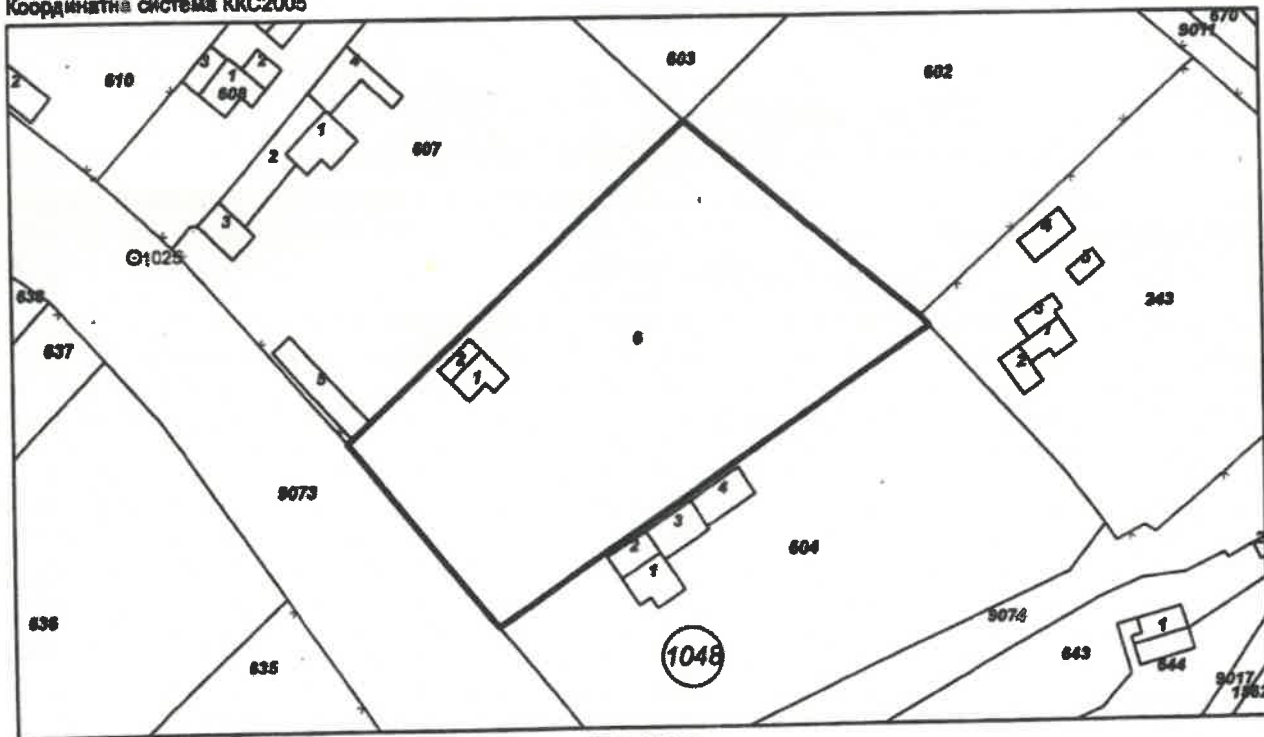
Площ: 2483 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: 12259.1048.606; 12259.1048.605

Номер по предходен план: 960605

Съседни: 12259.1048.604, 12259.1048.243, 12259.1048.602, 12259.1048.603, 12259.1048.607,
12259.1048.9073

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЦВЕТОМИР АНГЕЛОВ ЦОНОВ

площ 2483 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 103 том 19 рег. 6730 дело 3525 от 30.11.2023г., издаден от Служба по административните дела

гр. Враца



Скица № 15-1310976-12.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 07-688467-11.12.2023 г.

/инж. Юлиана Йоршовска/



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 12259.1048.6.1: застроена площ 25 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна
2. Сграда 12259.1048.6.2: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 15-1310976-12.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-688467-11.12.2023 г.



/инж. Юлиана Мошовска/