

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

#### 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ДЕЛУКС АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК: 207702759, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, представлявано от Любимил Атанасов Любимов - Управител

#### 2. Пълен пощенски адрес.

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1415, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.3

#### 3. Телефон, факс и e-mail: тел: 086 84 11 51

#### 4. Лице за контакти: адв. Елиза Миленова – тел: 0086 8 11 751

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 12259.724.97, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, площ 4500 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ с цел изграждане на площадка за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Промяна на предназначението на п.и. 12259.724.97, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, площ 4500 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ с цел изграждане на площадка за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Инвестиционното предложение е ново. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване. Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 4500 кв.м. Ще се предвиди застрояване с Кинт до 2,5; плътност на застрояването до 80%; минимален процент на озеленяване – 20%, в устройствена зона за Производствени и складови дейности – с предназначение: „Производствени и складови дейности“. В урегулирания поземлен имот се предвижда изграждане на един склад за съхранение на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и с РЗП около 900 кв.м. и промишлено хале с РЗП около 500

кв.м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности. Дейностите по събиране, съхранение и третиране на отпадъците ще се извършва в затворено складово помещение. Страдата ще бъде обозначена съгласно нормативните изисквания. В производственото помещение ще бъдат обособени зони за приемане, съхранение и третиране. Входящите количества отпадъци (соларни панели) ще се подлагат на входящ контрол. Годните за повторна употреба ще се отделят и пускат на пазара, като ел. уреди втора употреба. Инсталацията за рециклиране на фотоволтаични соларни панели ще бъде полуавтоматична, с капацитет 1т./ч. (от 30 до 50 панела). От дейността по рециклиране ще се образуват отпадъци - черни и цветни метали, пластмаси, стъкло и отпадъци от опаковки.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята, въз основа на влязъл в сила ПУП – ПРЗ и Разрешение за строеж. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегната от реализирането на инвестиционното предложение. Предвидените на площадката дейности с отпадъци ще се реализират след издаване на съответните разрешения, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъци.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – Нива. Категория на земята – четвърта. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02                      почва и камъни;

17 01 07                      смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 20,5 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализирането на инвестиционното предложение не носи риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение не представлява риск за човешкото здраве. Същото няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от ДР на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

1. Координати на площадката:

№	X,m	Y,m
1	4790418.19	342863.31
2	4790452.50	342770.67
3	4790409.42	342755.90
4	4790375.07	342848.61
5	4790375.87	342848.89
6	4790416.42	342862.71

Площадката не се намира в близост до Националната екологична мрежа, до обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В имота, обособен с подробен устройствен план и след смяна на предназначението му, ще се изградят един склад за съхранение на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, с РЗП около 900 кв.м. и промишлено хале с РЗП около 500 кв.м. с метална носеща конструкция и оградящи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

На площадката ще се извършват два основни процеса:

1. Предварително третиране на отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване с произход от физически и юридически лица, в т.ч. рециклиране на излезли от употреба фотоволтаични соларни панели и предварително третиране /разглобяване/ на излезли от употреба ел. Уреди без опасни компоненти (R12).

2. Временно съхранение на отпадъци до предаването им за крайно оползотворяване или обезвреждане (R13).

Приетите на площадката отпадъци, след претегляне и визуален преглед, ще се събират и съхраняват на отредени за целта места. Местата и съдовете, в които ще се съхраняват, ще бъдат обозначени с табели, съдържащи код и наименование на отпадъка, съгласно изискванията на Наредба №2/2014г. За класификация на отпадъците. Събраните от физически и юридически лица отпадъци, ще се предават на фирми, притежаващи необходимите разрешения, съгласно чл.35 от ЗУО, след сключван писмен договор.

Участъкът от площадката, обособен за съхраняване на отпадъчни тонер касети ще бъде покрит с непронпускливо покритие, а съхраняването на отпадъчните тонер касети ще се извършва в затворени контейнери. Отпадъчните тонер касети ще се съхраняват по начин, който гарантира оптимални условия за подготовката за рециклирането и оползотворяването им. Площадката ще бъде оборудвана с везна за измерване теглото на приеманото и предаваното количество отпадъци.

Излезлите от употреба луминисцентни тръби ще се събират и съхраняват във фабричната им опаковка в обособен участък на площадката. Площадката за временно съхранение на луминисцентните лампи ще бъде оборудвана със специален съд за събиране и със сира на прах за неутрализация. При предаване ще се изготвят необходимите документи за транспортиране на опасни отпадъци.

Площадките, на които се разполага ИУЕЕО, ще бъдат изпълнени с непронпускливи покрития и ще са оборудвани със съоръжения за събиране на разливи и където е целесъобразно, с утайтели и съоръжения за обезмасляване.; Площадките, на които се разполага ИУЕЕО, ще бъдат снабдени с навес или съхраняването на ИУЕЕО ще се извършва в затворени контейнери.; Площадките ще са оборудвани с везни за измерване теглото на приеманото и предаваното ИУЕЕО. Площадките за третиране на отпадъци ще отговарят на следните изисквания: Площадките, на които се извършва предварителното третиране, ще са закрити, с непронпускливи покрития и ще са оборудвани със съоръжения за събиране на разливи и където е целесъобразно, с утайтели и съоръжения за обезмасляване.; Площадките, на които се разполага ИУЕЕО, както и опасните компоненти, материали и вещества от предварителното третиране на ИУЕЕО ще са снабдени с навес или съхраняването им ще се извършва в затворени

контейнери.; Площадките ще са оборудвани с везни за измерване теглото на приеманото и предаваното ИУЕЕО, както и на компонентите, материалите и веществата от предварителното третиране на ИУЕЕО.

Отпадъците, с които ще се извършват дейности са описани в следната таблица:

№	код	наименование	тона/год.	дейност
1	160214	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатите в кодове от 16 02 09 до 16 02 13.	11000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;  R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
2	160216	Компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване, различни от посочените в 160215	11000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;  R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
3	160604	Алкални батерии с изключение на 160603	7000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;  R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
4	200136	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23	7000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;  R13 – съхраняване на

		и 20 01 35		отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им
5	080318	Отпадъчен тонер за печатане, различен от упоменатия в 08 03 17	5	R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им
6	200121	Луминисцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	5	R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

В имота, обособен с подробен устройствен план и след смяна на предназначението му, ще се изградят един склад за съхранение на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, с РЗП около 900 кв.м. и промишлено хале с РЗП около 500 кв.м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувано от: Нова за дружеството инвестиционна дейност; Наличие на подходяща база; Нагласа за обслужваща дейност; Нагласа за дейност с отпадъци за опазване на околната среда; Създаване на трудова заетост;

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Дейността ще се реализира на територията на частен имот, и няма отношение към сегашните или бъдещи ползватели на терените в района, поради което не се налага и приспособяването им към обекта.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. в наличните графични данни на БДДР, се установи, че най-близкият повърхностен воден обект се намира на около 490 м източно от имот 12259.724.97, предмет на ИП. - Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо: - Допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения. Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ИП, не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 - 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности. ИП не попада в: - определени СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейнобитово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). - буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. Реализацията на гореносоченото ИП е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г и ПУРН 2022 - 2027 г и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Предаването за последващо третиране на отпадъците, включени в настоящото ИП ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва: Разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО; Регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО; Регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

не

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

не

4. планински и горски райони;

не

5. защитени със закон територии;

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.).

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

не

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

не

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

не

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на 3,500 км, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена Page 4 of 5 със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на дейностите на площадката, отговорните лица ще осигуряват необходимите мерки за предотвратяване на аварийни ситуации. При възникване на авария ще се уведомяват своевременно и съответните компетентни органи: Спешна медицинска помощ; ПБЗН; МВР; РИОСВ.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвижда се базата да работи при наличието на предвидените за приемане отпадъци. При спазване на нормативните изисквания за дейността, не се очакват негативни въздействия. При преустановяване на дейността, базата се почиства и тя може да се използва за друга дейност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Експлоатация на обекта, съобразени с мерките за безопасност:

Поддържане на съоръженията в изправност

Квалифициран обслужващ персонал

Обучение на обслужващия персонал

Поддържане на наличните съоръжения в изправност

Осигуряване на подходящи места за съхранение на отпадъците

Осигуряване на денонощна охрана на обекта

Дейностите по отпадъците съобразени с нормативните изисквания

Сключване на договори с фирми с разрешителни за предаване на приетите и формирани отпадъци

Поддържане на настилките в помещенията и площадката.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До днес 18.07.2025 г. не са получени писмени и устни становища за обекта.

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.02.2011

Уведомител: 

( пис )