

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Иво Димитров Вълков – Управител на ф. "Ивар БГ" ЕООД
Браца, ул. "Д. Хаджитов" № 1 п.

(име, адрес и телефон за контакт)

Чл. 10, к.с.л. Врца ул. "Едешвайс" Тел. 087 131 177.

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Чешепе, обл. Враца ул. Едешвайс

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 131 177. ivo.dimitrov@ivar.bg Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Управител

Лице за контакти: Иво Димитров Вълков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ф. "Ивар БГ" ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. Енергия с мощност до 1MW, монтирана върху прилежащ терен в имот с идентификатор 12259.1021.471/стар 452 по кадастралната карта на гр. Враца, общ. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предлагам изграждане на нова фотоволтаична централа за производство на ел. Енергия с мощност до 1MW, монтирана върху наземна метална конструкция и ориентация Изток/Запад

Съществуващия терен представлява поземлен имот с идентификатор 12259.1021.471 - изравнен празен терен с площ 12 251 м2. Трайно предназначение на територията :

Урбанизирана, начин на трайно ползване : За електроенергийно производство; съседни :

12259.1021.469, 12259.1021.471, 12259.1021.170, 12259.1021.450

На терена не съществуват никакви постройки и не се предвиждат такива.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната централа се състои от двулицеви соларни панели , състоящи се от 2 пласта стъкло , генериращи полупроводникови панели и метална рамка. Генерираната соларна енергия ще се приема и инвертира от високо технологични инвертори след което ще се трансформира и отвежда в електропреносната мрежа на ЕРМ Запад, съгласно приложен предварителен договор.

ФЕЦ ще бъде изградена наземно,като за целта ще бъдат изградени метални конструкции с височина не повече от 2 м и с набити в земята метлни колове с дълбочина до 1.3 м..

Обща площ на ФЕЦ – около 10 000м² с включени проходи между редовете от панели.

Ще бъде осъществена външна връзка със съществуващ далекопровод „Панела” собственост на ЕРМ Запад ,минаващ в непосредствена близост до обекта , съгласно предварителен договор с ЕРМ Запад.

В бекта ще бъдат извършени изкопни работи за подземно полагане на ел. кабели с дълбочина до 1 м. и ширина до 80 см. Изкопаната пръст ще бъде използвана за засипване на направените изкопи ,а в случай че остане,ще бъде рапределена върху същия празен терен , с цел допълнително заравняване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не

3. Местоположение:

4. Гр. Враца,общ.Враца, Пром. Зона – срещу Топлофикация Враца. на кръстовището на ул.“Шипка” и ул. „Баба Илияца”

Имот с идентификатор 12259.1021.471/стар 452 по кадастралната карта на гр. Враца, общ. Враца (поселено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Не

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Декларация за уведомление на населението

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Нот. Акт за собственост

- Скица на поземления имот

- Предв. Договор с ЕРМ Запад

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. x Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.05.23год.

Уведомител: 

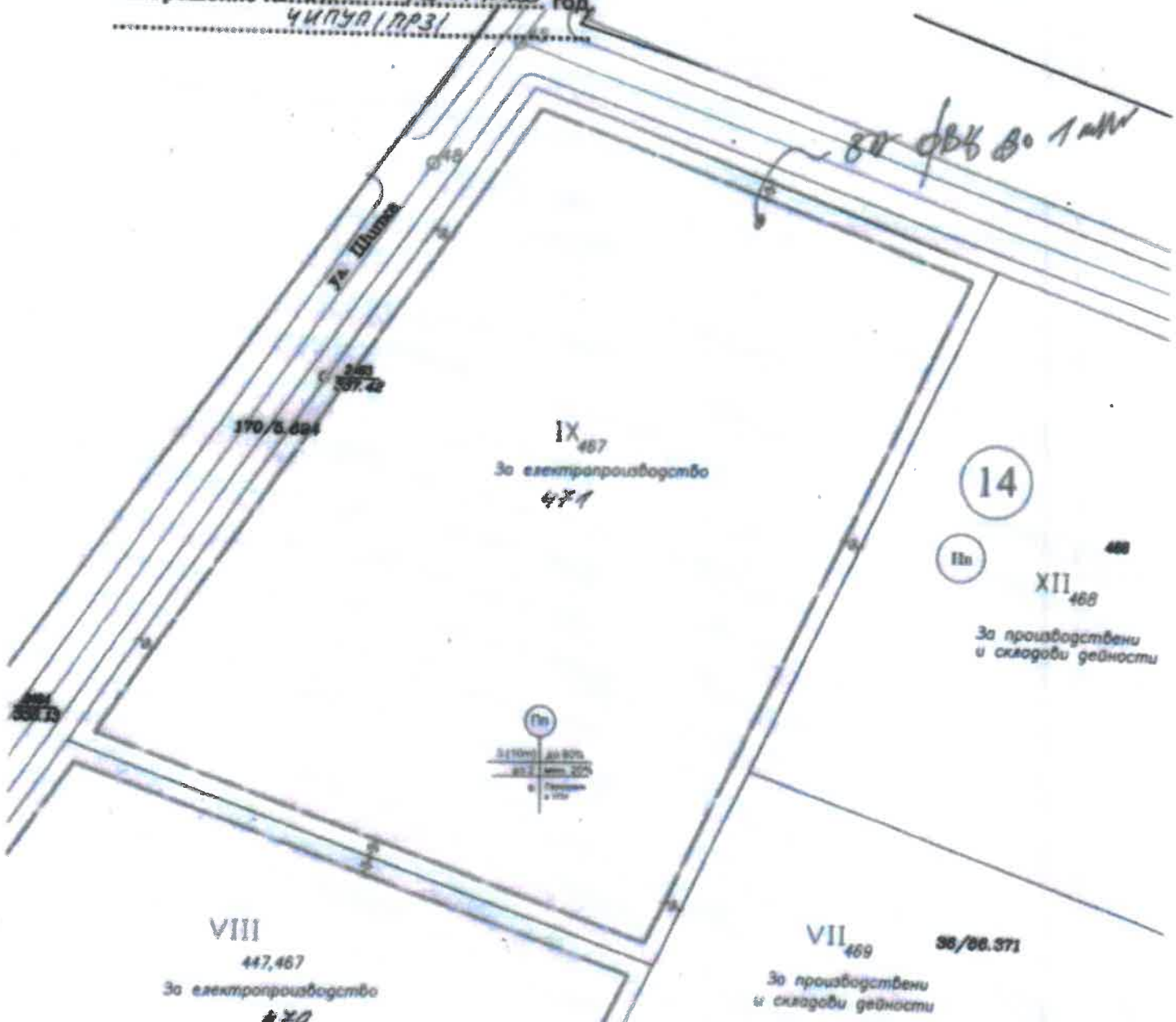
(подпис)



ОБЩИНА ВРАЦА

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ И КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВОТО“

ЗА ВУСА СКИЦА № 642
кв. № 14 по плана на гр. Враца М 1: 1000 УПИ: IX467, п.и. 11257, 1021, 471
зап./решение № 620 от 19.04.2023 год. ЖК „Пром. зона“ одобрен със
Чипура/ПРЗ/



*Вид на оскобяние на МР обз ЗУП 80
прочувание и маркиране на фотобалачни зарядни
до 1 мв по ограничителна линия.*

*Да се слагат лъкострелите на граница № 4/2006.
за обиколка и съответствие на авт. проект
ДМВ: 26.05.2023*

КОПИРАЛ: [Signature] ЗАВЕРИЛ: [Signature]
ОБЩИНА ВРАЦА ДАТА: 25.05.2023

Върно с оригинала [Signature]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-497748-10.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **12259.1021.471**

Гр. **Враца**, общ. **Враца**, обл. **Враца**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Враца, кв. "Промислена зона"**

Площ: **12251 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Предишен идентификатор: **12259.1021.467**

Номер по предходен план: квартал: **14**, парцел: **IX-467**

Съседи: **12259.1021.470, 12259.1021.469, 12259.1021.468, 12259.1021.450, 12259.1021.170**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **106619319, "ИВАР БГ" ЕООД**

площ **239 кв. м** от правото на собственост

Нотариален акт № **193** том **1** рег. **411** от **19.01.2023г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Враца

площ **4273 кв. м** от правото на собственост

Нотариален акт № **85** том **8** рег. **2779** от **03.06.2022г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Враца

площ **6349 кв. м** от правото на собственост

Нотариален акт № **85** том **8** рег. **2779** от **03.06.2022г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № **85** том **8** рег. **2779** от **03.06.2022г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-497748-10.05.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-250082-03.05.2023 г.**



Юлия Маркова