

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ЕЛ МОТОРИ“ ЕООД

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Враца

ул. „Кръстьо Българията“ № 2, офис № 8

Ваня Петрова Йончева – управител

3. Телефон,

4. Лице за контакти.

Николай Йончев – 0897015566 . e-mail: yonchev.mk@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформлене на инвестиционното предложение в неговата цялост:

При реализацията на инвестиционно предложение „Производство на ел.оборудване“, се предвижда да бъде извършвано следното:

В имота ще бъдат изградени 2 броя едноетажни халета всяко с 500 кв.м. площ.

Едното хале ще бъде с предназначение за склад за суровини и готова продукция.

В другото хале ще бъдат разположени офиси, битови помещения и производствен цех.

Конструкцията на халетата е едноетажна, както следва: рамкова метална конструкция състояща се от шест едноотворни рамки - колони и ригели, столциите се предвижда да бъдат решени като прости греди с монтаж чрез болтова връзка към ригелите, върху колоните ще се монтират фасадната конструкция, фундаменти- бетонни, точкови стъпки с дълбочина 1.10м. Фасадите ще бъдат решени със стени от термопанели, които се монтират към фасадната конструкция, покрива също ще бъде с покривно покритие – термопанели монтирани върху столциите, вътрешни преградни стени се предвижда да се изградят от едроразмерни тухли.

В производствения цех ще бъдат разположени машините свързани с производството ел.оборудване- на ел.моторите, в т.ч.: специална машина за навиване на намотките на двигателя на ел.моторите, машина за изпитване след навиването на намотките, машина за изпитване за съосие, машина за капсулиране на кутиите, машина за цялостно изпитване съобразно технологичното последователност.

Готовата продукция са готови ел.мотори с различна мощност до 1000 W, серия N. Суровините ще пристигат в готов вид по компоненти. Производствения процес е на нивеле с други думи в производственото хале само ще се събляват доставените компоненти. Събляването ще бъде машинно. След което ще се опаковат по определен брой в кашони. Производствен капацитет на предприятието се предвижда да бъде един тип на седмица. Произведените ел.мотори ще се използват предимно за битова техника.

За ел.захранването на обекта се предвижда да бъде изграден собствен трафопост в имота, като параметрите му не са налични към момента, очаква се присъединяването да бъде въздушно към рещетъчет стълб до имота. Обекта ще бъде присъединен към селищната електропреносна мрежа, в случая присъединяването не е предмет на разглеждане в настоящото III.

Предвижда се инсталиране на генератор 50 kW в обекта за резервно ел. захранване.

Обекта ще бъде присъединен към селищната водопроводна мрежа, която минава наблизо, но присъединяването не е предмет на разглеждане в настоящото ИП. Възложителят възнамерява да изгради собствен водоизточник за противопожарни цели и подземен резервоар за вода.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

Предвижда се за третиране на формираната битова отпадна вода от обекта - през локално пречиствателно съоръжение ще се зауства във водопътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

Строителните материали за реализацията на разглежданото ИП ще се доставят в готов вид.

Отпадъците (битови, строителни и производствени) генерирани при реализацията на настоящото ИП ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметноизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място. Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен (около 1-2 куб.м.), за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма. Производствените отпадъци (малка част от медните проводници, с които ще бъдат изработвани ел. моторите) ще бъдат временно съхранявани в метални патети на обособени места на производствената площадка и след това връщани на фирмата-доставчик.

Отоплението ще бъде само за производственото хале и се предвижда да бъде с термолента (с външно и вътрешно тяло), свързана към всички радиатори за отопление. Отоплителна мощност 18.5 kW. За другото хале не се предвижда отопление.

Климатичната инсталация ще използва безопасни за околната среда фреони- хладилен агент R32.

В обекта няма да бъде използвана горивна инсталация, както и съпътстващите я колени и др.

Очакваните показатели за нивата на промишлен шум, излъчван в околната среда от производствените дейности на обекта – Шумът на производствената площадка ще бъде ограничен в рамките на имота, като по границите на имота ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба, под 70 dB.

Не се предвижда извършването на дейности по нанасяне на покрития, попадници в обхвата на Приложение № 1 към чл.2, ал. 1 от Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации.

В имотът, в който ще бъде разположено настоящото ИП няма наличие както на защитени видове от флората и фауната, съгласно Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие, така и на лечебни растения попадащи под разпоредбите на Закона за лечебните растения, съгласно приложението към чл.1, ал.2.

В имотът ще бъде изпълнена вертикална планировка- баланс на масите, изкопите да си равни на масите.

При извършване на изкопните дейности за фундаментите, изкопните земни маси остават за обратно засипване и подравняване в имота. Фундаментите ще бъдат от готов бетон, доставен директно от лицензирана фирма.

Няма да се ползва взрив при изкопните работи.

Ще се изготви генерален план и транспортно комуникационен план с вътрешно-заводски пътища, който ще включва трасетата на товаропотоците и трасетата на човекопотоците.

В имота ще бъдат обособени места за паркиране за работниците - около 30 паркоместа. Транспортните тирове не домуват, само влизат, стират временно и излизат от имота

Предвижда се изграждането на пътна ограда на имота.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура- пътища. Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Съседни имоти:

- от изток- имот с идентификатор 12259.757.13 – НТП за селскостопански, горски, ведомствен път

- от запад- имот с идентификатор 12259.757.6 – НТП за ливада

- от север- имот с идентификатор 12259.757.3 – НТП за ливада

- от юг- имот с идентификатор 12259.757.13 – НТП за селскостопански, горски, ведомствен път

Отстояние до повърхностен воден обект, язовир „Дъбника“ – 180 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 1900 м.

Имота граничи с Републикански път Е 79.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията на ИП „Производство на ел.оборудване“, не предвижда:

- използване на природни ресурси по време на строителството

- водовземане или ползване на повърхностни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

Захранването с питейна вода по време на реализацията на предприятието- предвижда се обекта да бъде присъединен към селищната водопроводна мрежа.

Не се предвижда използването на земните недра.

При реализацията на настоящото ИП ще бъдат извършвани изкопни дейности единствено за фундаментите с дълбочина около 1,10м.

Няма да се ползва взрив при изкопните работи.

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Производство на ел.оборудване“, се намира в землище на град Враца, община Враца, област Враца, местност „Мало Крайце“, в поземлен имот с идентификатор 12259.757.14 (образуван от 12259.757.4 и 12259.757.5).

Трайно предназначение на територията „Земеделска“. НТП „Ливада“.

Реализацията на инвестиционното предложение не оказва негативно влияние върху почвите и биологичното разнообразие.

Материалите, необходими за строителството ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерираните отпадъци при реализацията на разглежданото ИП ще бъдат третирани според изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Производство на ел.оборудване“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници и работещите на обекта след това, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен (около 1-2 куб.м.), за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията производствените отпадъци (малка част от медните проводници, с които ще бъдат изработвани ел.моторите) ще бъдат временно съхранявани в метални палета на обособени места на производствената площадка и след това връщани на фирмата-доставчик.

По време на реализацията ще се генерират битови отпадъци от персонала, които са с неопасни свойства, и за които ще бъдат сключени договори за предаването им със съответните специализирани и сертифицирани фирми.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Производство на ел.оборудване“ се предвижда формираните битови отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От реализирането на разглежданото ИП няма вероятност за дискомфорт на околната среда.

От реализирането на разглежданото ИП не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Няма да се променят настоящите показатели на околната среда. Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Производство на ел.оборудване“, се намира в землище на град Враца, община Враца, област Враца, местност „Мало Крайще“, в поземлен имот с идентификатор 12259.757 14 (образуван от 12259.757.4 и 12259.757.5). Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“.

По време на строителството, не се очаква значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като:

- очакваното замърсяване с прах и други вредни вещества от транспорта и строителните машини ще е незначително и временно, в района на строителната площадка;

- генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, и незначително;

- генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на строителната площадка и пътищата за достъп се очаква да е незначителен, и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на обекта не се очаква генериране на наднормен шум, и общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите шума и извън пределите на територията на местоположението на ИП.

Не се очаква негативно въздействие върху режима на повърхностните и подземните води.

Когато е необходимо ще се предвиждат мерки за намаляване на запрашеността на въздуха в периода на изпълнение на инвестиционното намерение, а именно - поросяване на терена при изпълнение на изкопните работи.

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични в рамките на горепосочената територия на местоположението на ИП.

Изкопните дейности ще са в минимални количества. Изкопните земни маси ще се използват в същата територия за обратен настиг и подравняване.

По време на строителството и експлоатацията не се очаква да настъпи дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Видът, характерът и мащабът на строителните дейности, както и последващата реализация на ИП не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с инвестиционното предложение.

При спазване на ПБЗ и безопасност на труда по време на строителство и експлоатация, няма условия съответно риск за възникване на аварии.

Разглежданото инвестиционно предложение не попада в обхвата на глави седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда.

Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злополуки и травматизъм, вследствие на реализацията на обекта, нарушаване на изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

С реализацията на инвестиционното намерение няма риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда, по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;*
- води, предназначени за къпане;*
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;*
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;*
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;*
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии;*
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;*
- курортни ресурси;*
- въздух.*

Реализирането на инвестиционното предложение не оказва неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, посочени по-горе и съответно няма рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на новото ИП за „Производство на ел.оборудване“, ще бъде в землище на град Враца, община Враца, област Враца, местност „Мало Крайце“, в поземлен имот с идентификатор 12259.757.14 (образуван от 12259.757.4 и 12259.757.5). Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“.

Достъпът до местоположението на ИП ще се осъществява чрез съществуващ път.

Не са необходими временни площи за реализацията на ИП извън горепосочената територия.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП предвижда „Производство на ел.оборудване“.

Основни процеси, които ще се реализират чрез инвестиционното предложение:

-Производство на ел.мотори.

Имота ще бъде ограден с плътна ограда.

Строителните материали за реализацията на разглежданото ИП ще се доставят в готов вид- конструкцията, бетона и др.

- По време на изграждането и експлоатацията не се очаква да са налични и/или да се използват опасни вещества- от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на горепосоченото ИП не се налага изграждане на нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За този вид обект строителството ще се извършва по традиционен начин за метални конструкции, спазвайки законодателството отнасящо се конкретно за него.

Програмата на дейностите се състои в следната последователност:

- Дейности свързани с изготвяне на необходимата документация- етап инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството
- Дейности свързани с реализация на инвестиционния проект – етап строителство на обекта.
- Възстановяването на терена, включващо връщане обратно на изетите изкопни земни маси.
- Експлоатация- Дейности по „Производство на ел.оборудване“ производство на ел. мотори.
- Фази на закриване, възстановяване и последващо използване на територията предмет на ИП- етап след реализацията на ИП.

6. Предлагани методи за строителство.

Осъществяването на настоящото ИП ще бъде извършено по класическите технологии за подобен тип обекти. Предлаганите методи на строителство включват предимно механизирани извършване на изкопите и монтажните видове работи. Ръчно: дооформяне на изкопите; и монтажните дейности. Предвижда се всички материали и изделия да се доставят на площадката в готов вид за влагане, придружени със съответните документи.

Строителните дейности ще се извършват по инвестиционни проекти, след съгласуването им със съответните ведомства и получаване на разрешение за строеж.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Дейностите предвидени с настоящото ИП- „Производство на ел.оборудване“, в горепосоченият терен, като местоположение на ИП, е оптимален за предвидените дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до, тях.

Приложени са в документацията съответните документи (скици) на горепосоченият терен, показващи местоположението на ИП, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, и местоположението му спрямо разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Територията в която ще се реализира настоящото ИП е в землище на град Враца, община Враца, област Враца, местност „Мало Крайце“, в поземлен имот с идентификатор 12259.757.14 (образуван от 12259.757.4 и 12259.757.5). Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“.

Отстояние до най-близките защитени територии и защитени зони по Natura 2000 около 3,393 км.

ИП не засяга обекти, подлежащи на здравна защита и не засяга елементи от националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Производство на ел.оборудване“, се намира в землище на град Враца, община Враца, област Враца, местност „Мало Крайце“, в поземлен имот с идентификатор 12259.757.14 (образуван от 12259.757.4 и 12259.757.5). Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“.

Съседни имоти:

- от изток- имот с идентификатор 12259.757.13 - НТП за селскостопански, горски, ведомствен път
- от запад- имот с идентификатор 12259.757.6 - НТП за ливада
- от север- имот с идентификатор 12259.757.3 - НТП за ливада
- от юг- имот с идентификатор 12259.757.13 - НТП за селскостопански, горски, ведомствен път

Отстояние до повърхностен воден обект, язовир „Дъбника“ – 180 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 1900 м.

Граничи с Републикански път Е 79.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до ИП не се намират, както и не се засягат от реализацията му, чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа са на достатъчно голямо отстояние от горепосоченото ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, друг добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Основните разрешителни режими, имащи отношение към реализацията на инвестиционното предложение, са свързани със следната нормативна база:

- Закон за устройство на територията*
- Закон за опазване на околната среда*

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Към настоящият момент територията предмет на ИП е в землище на град Враца, община Враца, област Враца, местност „Мало Крайще“, в поземлен имот с идентификатор 12259.757.14 (образуван от 12259.757.4 и 12259.757.5). Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“.

От реализацията на горепосоченото ИП не се очаква отрицателно въздействие върху екологичните характеристики в района.

Съобразно своето местоположение, както и от реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие, и засягане на съществуващо и одобрено земеползване, мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, защитени със закон територии, засегнати елементи от Националната екологична мрежа, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. В района на ИП няма мочурища, крайречни области, речни устия и морска околна среда.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда.

На етапа на проектиране няма да има въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

На етап строителство и последваща реализация на инвестиционното предложение:

Население и човешко здраве, материални активи, културно наследство:

- Няма пряко значително отрицателно въздействие и не съществува здравен риск за населението от физическите вредности на строителния процес. Физическите вредности на процеса не представляват риск, тъй като могат да се открият единствено локално и само на работната площадка.

- Положителни и дълготрайни въздействия за населението се очакват от реализацията на обекта поради създаването на предпоставки за икономическо развитие на района.

- Положително локално въздействие се очаква от провеждането на изкопни работи по време на строителните дейности, и евентуално разкриване на научна и културна информация. Към момента в района няма разкрити обекти на културното наследство.

Въздух, Климат:

- Очаква се отделянето на отпадъчни газове от използваната строителна и транспортна техника, в т.ч. и от запрашаване което е следствие и в резултат на строителния процес - изземване или насипване на земни маси. Значимостта на този вид въздействия ще е пряка, краткотрайна, временна с локален характер в рамките на строителната площадка и няма да окаже промяна на климата или да доведе до трайно замърсяване на въздуха или създаване на риск за здравето на населението.

По време на реализацията на ИП не се очакват отрицателни въздействия върху атмосферния въздух.

Вода:

- Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху водни обекти.

Почва, земни недра и ландшафт:

- При извършване на изкопните дейности, изкопните земни маси ще се използват за обратен насип в имота. Не се очаква значително негативно въздействие върху почвите, земните недра и ландшафта при реализацията на инвестиционното предложение. Няма необходимост от извършване на геоложко проучване.

Биологично разнообразие и неговите елементи:

Няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Защитени територии:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на законодателството по опазване на околната среда

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква кумулативен ефект на въздействието. Най-близките защитени зони и защитени територии, са на достатъчно голямо отстояние от обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на настоящото ИП не се очакват значителни отрицателни последици произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда, и здравето на хората.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда, и здравето на хората.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

От реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда, и здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда, и здравето на хората.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реализацията на настоящото ИП има единствено положително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Предвидени са редица мерки за намаляване на възможните отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, в т.ч.:

- *Организиране на строителните работи единствено в парцела, в който се предвижда реализацията на настоящото ИП;*
- *Разработване на План за организация и изпълнение на строителството;*
- *Разработване на План за безопасност и здраве, включващ мерки за опазване на околната среда през строителния период и през реализацията на ИП/ и здравето на хората;*
- *Спазване на добри практики на работа (поддръжка на работните машини използвани по време на строителството в добро състояние, като тази поддръжка няма да се извършва на строителната площадка;*
- *Оросяване на земните маси с цел недопускане на разпрашаване във въздуха по време на изкопните работи - при необходимост;*
- *Поддържане на района чист от отпадъци. Събиране и редовно предаване на генерираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Водене на отчетност за отпадъците.*
- *Използване на лични предпазни средства от работниците на строителната и работната площадка.*

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействия върху компонентите и факторите на околната среда с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализацията на горепосоченото ИП не е свързано със значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Въздействието от реализацията на настоящото ИП би било единствено с положителен характер.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-332933-02.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.757.14

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност МАЛО КРАЙЦЕ

Площ: 10200 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-332933-02.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-182762-02.04.2024 г.

.....
"ЦЕИС" ЕООД