

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.

Лице за контакти: инж. Димитър Димитров – 0876 131 123

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„ПОДМЯНА НА АСАСНСЪОРНА УРЕДБА В СГРАДАТА НА РЕГИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА "ХРИСТО БОТЕВ“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Техническият проект за ПОДМЯНА НА АСАСНСЪОРНА УРЕДБА В СГРАДАТА НА РЕГИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА "ХРИСТО БОТЕВ", е направено по искане на Възложителя. Информацията, съдържаща се в текстовата и графичната част на техническия проект е изготвена на база оглед и замервания. При последващи строително-монтажни работи, следва всички размери да се сверяват и на място!

Сградата на Община Враца, Концертната зала и Библиотеката се намират в Централна градска част на ул. „Стефанаки Савов“ № 6, гр. Враца. Същите представляват свързано застрояване на три отделни сгради около правоъгълен вътрешен двор. Сградите са обемно-пространствено и функционално свързани.

Библиотеката разполага с четири етажни нива и частичен сутерен. Сградата на Библиотеката може условно да се раздели на две части – административна, решена на коридорен принцип и обществена, включваща две кинозали, библиотечни зали, съответно с по-мощни пространства. Входът е от север.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Архитектурна част

С настоящия проект се предвижда подмяна на стария асансьор с достъп от главното фоайе.

За целта се предвижда демонтаж на съществуващата асансьорна уредба и на вратите ѝ.

Вратите на новия асансьор ще са разположени така, че да съвпадат със съществуващите, без да налагат конструктивни намеси в сградата.

Инсталирането на асансьора ще се осъществи в съществуващата шахта. Следователно няма да се изпълнят отвори в подовата конструкция и няма да се разрушават стени.

Около вратите на асансьора на кота +2,00 и +7,50 стените са покрити с мраморни плочи, които се демонтират и складират по време на подмяната. След монтиране на новата асансьорна уредба, те се поставят отново.

Конструктивна част

Анализ в посока на изискванията на нормативната уредба

На основание на Наредба №РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 27 януари 2012 г. и чл. 5 ал. 1 се определя, че в строежите /осигурени и неосигурени на сеизмични въздействия/ се разрешава да се извършват строително монтажни работи, в т. ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, преустройство, надстройка или промяна на предназначението и промяна на натоварванията при следните условия:

- извършване на обследване на цялата сграда;
- положителна оценка на сеизмична осигуреност;
- спазване на допустимата височина по чл.33;
- инвестиционен проект, съгласуван, оценен и одобрен по реда на Закона за устройство на територията.

На основание на чл.6 ал.1 се определя, че Докладът от обследването по чл.5, ал.1, т.1 включва оценка на техническите характеристики на сградата за съответствие или несъответствие със съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на сградата.

Оценката за сеизмичната осигуреност на съществуваща сграда е положителна, когато:

1. сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и;
2. след извършване на нови СМР по чл.5, ал.1 категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително;
3. след отстраняване на тухлените зидове с дебелина до 12 см и тяхната замяна с конструктивни елементи с еквивалентна или по-голяма коравина в хоризонтално направление не се намалява етажната и общата коравина в хоризонталното направление;
4. масата на промененото ниво не превишава с повече от 5 на сто съществуващата маса на същото ниво;
5. Надежност на съществуваща сграда по смисъла на чл. 169 ал.1 на ЗУТ (чл. 169. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Строежите трябва да бъдат проектирани, изпълнени и

поддържани в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за: 1. (доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания; Съществуващата сграда е в добро състояние, гарантиращо нейната носимоспособност и устойчивост. 6. Оценка за сеизмична осигуреност
Оценката за сеизмична устойчивост е положителна вследствие на следните констатации:
1. При направения оглед на място не бяха установени деформации, пукнатини и видими повреди по сградата, в следствие на земетръсни и експлоатационни въздействия, които да застрашават сигурността ѝ; 2. Подмяната на асансьорната уредба не променя категорията на сградата по ЗУТ, не се повишава по степен на значимост, в следствие на което е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите ѝ включително; 3. Предвидените строително монтажни работи не засягат конструктивни елементи. Не се премахват или изграждат нови такива, в следствие на което не се променя хоризонталната коравина на сградата; 4. Масата на етажните нива не се променя и няма допълнителни товари, които да се предадат към конструкцията. 7. Заключение: Към момента, състоянието на конструкцията на сградата е добро, което дава основание за положителна оценка за сеизмична осигуреност съгласно изискванията на чл.6 ал.1 от Наредба №РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 27.01.2012г.

Изискванията по чл. 169 ал. 1 от ЗУТ за сградата са изпълнени: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

Подмяната на асансьорната уредба може да се извърши, като е гарантирано запазване на конструктивната носимоспособност на сградата и възможността ѝ да продължи да изпълнява функциите си.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проекта се разработва върху цифров модел на част от кадастралната карта на гр.Враца, респективно и плана за Регулация на гр.Враца с идентификатор № 12259.1020.197.1, с адрес ул. „Стефанаки Савов“ № 6. Изработения ИП във фаза технически проект, който е в мащаб М 1:100.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията. Характерът на ИП не предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителят ще извършва следните дейности:

- предвижда се демонтаж на съществуващата асансьорна уредба и на вратите ѝ.
- Вратите на новия асансьор ще са разположени така, че да съвпадат със съществуващите, без да налагат конструктивни намеси в сградата.
- Инсталирането на асансьора ще се осъществи в съществуващата шахта. Следователно няма да се изпълнят отвори в подовата конструкция и няма да се разрушават стени.
- Около вратите на асансьора на кота +2,00 и +7,50 стените са покрити с мраморни плочи, които се демонтират и складират по време на подмяната. След монтиране на новата асансьорна уредба, те се поставят отново.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. Инвестиционен проект, съдържащ следните части:

- „Архитектура“
- „Конструктивна“;
- „Електро“;
- „ПБЗ“;

3. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.