

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ИВИМА 8“ ЕООД

Адрес:

гр. Враца

ж.к. „Селище“, бл. 1, ет. II, в. п. 4

Телефон:

087 3346 0 – Ив. Венев

01059-3033 Дарин Манаев

Лице за контакти:

Ив. Венев – ив.в@ивима8.бг

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„ИВИМА 8“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- Сладкарското предприятие представлява Реконструкция на съществуваща масивна сграда, около която чрез метална конструкция тип рамкова от плътни профили и термопанели ще се изгради двуетажна производствена сграда със застроена площ 505 кв.м. и РЗП- 845 кв.м.

На първия етаж на сградата ще бъдат разположени фронт офис за посетители, битови помещения, складови помещения, производствени помещения, като са отразени и поток суровини, поток готови изделия, поток опаковки, поток отпадъци.

Предвиден е и филтър, който се състои от зона гардеробчета лично облекло, работни души кабинни за тях, зона гардеробчета работно облекло работници. Ще бъде обособена стая за почивка на персонала. Също и санитарни помещения, които са към филтрите с дезинфекционните пътечки. Ще бъде обособена и стая за препарати за чистене.

От фронт офиса с вертикална връзка се отива на втори етаж. На него има бек офис с

администрация и счетоводство, и отделна стая за видео наблюдение. От бек офиса ще има възможността да се преминава в апартамент, който ще бъде за временно пребиваване на клиенти на фирмата. Всяко ще бъде с отделен санитарен възел /бек офиса и апартамента/.

На първия етаж ще бъдат обособени и следните помещения: стая за сухи продукти, стая фризерна, стая хладилна.

-Производствения процес ще включва следните дейности:

Постъпващите брашна най напред ще преминават през сито, след това през маса за инспекция, после отиват при тестомесачка, като в тази зона има и мивка, след това ще постъпват в тестоотделител, тестоформител, където чрез ламинатор ще има възможността да се правят и по-дребните сладки, и след това ще се пекаат в етажна фурна. Готовите тестени изделия ще отиват в склад за сухи продукти.

Постъпващите брашна преминавайки през ситото след това ще се смесват с яйчен прах и други съставки в планетарен миксер, ще се изсипват се в тава и ще се пекаат в етажните фурни.

Като се приготвят тортите след първоначално приготвените блатове, най-напред съциите ще отиват в хладилна стая където при тях ще се извършват дейностите по тяхното сглобяване и украсяване и след това ще отиват в минусова хладилна стая за съхранение преди експедиция.

Предвижда се да бъде обособена и зона за производство на сладоледи. Сместа по рецепта на производителя ще преминава през хомогенизатор, пастъризатор, смесител, след което в апарат за производство на сладоледи. След това ще отива в хладилния фризер. След което ще следва експедиция.

- Капацитет на предприятието – дневен среден за смяна по видове продукция:

Сладкарство:

Торти витрина – 150 бр.

Чийз кейкове – 150 бр.

Торти декорирани – 90 бр.

Дребни сладкиши – 900 бр.

Сладолед: 100 кг

Шоколатиерство: 1000 бр. бонбона

Печива: 600 бр.

Хляб и хлебни: 1000 бр.

И други подобни артикули по рецепта.

Включително кремове, блатове и др. необходими за другите изделия.

- По време на строителството на обекта ще се генерират смесени строителни отпадъци и битови отпадъци от строителите.

- По време на реализацията:

- Производствени отпадъци няма да се генерират.

- Отпадъците /битови и от опаковки/ ще бъдат с отделен изход- навън. Ще се събират разделно. Ще се извозват ежедневно.

- Опаковките ще бъдат с отделен вход и директна връзка с производствените помещения.

- При реализацията на настоящото ИП няма да бъдат извършвани изкопни дейности, освен тези за фундаментите /31 бр./, на дълбочина около 1,20 м, генериращи 44 куб.м. земни маси, които ще бъдат използвани в същия имот за подравняване.

- Няма да се ползва взрив при изкопните работи.

Не се предвижда подземен етаж при изпълнението на обекта.

- Строителните материали за реализацията на разглежданото ИП се доставят в готов вид- конструкцията, бетона и др.

- Климатичните и Хладилните включващи и фризерите, инсталации ще използват безопасни за околната среда фреони.

- Вентилационната система ще бъде локална, над печките.

- Отоплението се предвижда да бъде пелетно, с автоматично подаване на пелетите. Котелното за него ще бъде обособено в отделно помещение в сградата, с отделен вход и изход.

- Предвиждане за третиране на формираната отпадна вода от обекта – през локално пречиствателно съоръжение ще се зауства във водопътна изгребна яма, която ще бъде

на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

- Захранване с питейна вода- предвижда се обекта да бъде присъединен към селищната водопроводна мрежа- станoviще от ВиК Враца от 27.07.2023г.

- Захранване с ел.ток- предвижда се обекта да бъде присъединен към селищната ел.мрежа – станoviще на „ЕРМ Запад“ ЕАД посочващ място и начин на присъединяване /към съществуващ трафопост в същия имот/.

- Другата сграда, която ще се изгради в имота ще се използва за склад за инвентар, в т.ч. подвижни хладилни колички витрини, масички, чадъри и др. Сградата ще бъде със застроена площ 200 кв.м. на един етаж, и ще бъде изградена чрез рамкова метална конструкция с плътни профили и термопанели стенни и покривни.

- Навесите за паркинг ще бъдат два броя за 5 бр паркоместа всеки. Същите ще бъдат изградени чрез конзолни навеси и ЛТ ламарина.

В имота ще има домуващи три броя Буса необходими за транспорт на фирмената продукция. Бусовете ще се обслужват сервизно на съответните специализирани сервизни места. На територията на предприятието няма да се извършва тяхното сервизно обслужване.

- Имота е ограден, като се предвижда да се направи реконструкция на съществуващата ограда. Същата ще бъде плътна ограда.

- Ще се ползва съществуващата инфраструктура- пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Враца.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“, се намира в град Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.1021.399.

Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отстояние до повърхостен воден обект, язовир „Дъбника“ – 505 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Враца – 490 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Реконструкция на съществуваща

сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг" не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на ИП - питейна вода за обекта ще бъде осигурена от селищната водопроводна мрежа- съгласно становище на ВиК.

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващата реализация на „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг" не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг" не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвестиционно предложение не се очаква нито генериране на наднормен шум, нито общи емисии на вредни вещества във въздуха, както в пределите така и извън пределите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третират като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

По време на реализацията не се очаква генериране на производствени отпадъци. Всички изрезки и останки от оформяне на изделията се включват в производствения процес.

По време на реализацията ще се генерират единствено битови отпадъци от персонала и опаковки /хартиени, картонени, пластмасови/, които са с неопасни свойства, и за които ще бъдат сключени договори за предаването им със съответните специализирани и сертифицирани фирми.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна

изгребна яма и др.)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“ се предвижда формираните отпадъчни води от обекта през локално пречиствателно съоръжение да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде на територията на горепосочения имот, и която периодично ще бъде почиствана на база сключен договор със съответна специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Реконструкция на съществуваща сграда за сладкарско предприятие, отделна сграда за инвентар и навеси за паркинг“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.09.2023г.

Уведомятел: 

(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1360058-22.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1021.399

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.11.2022 г.

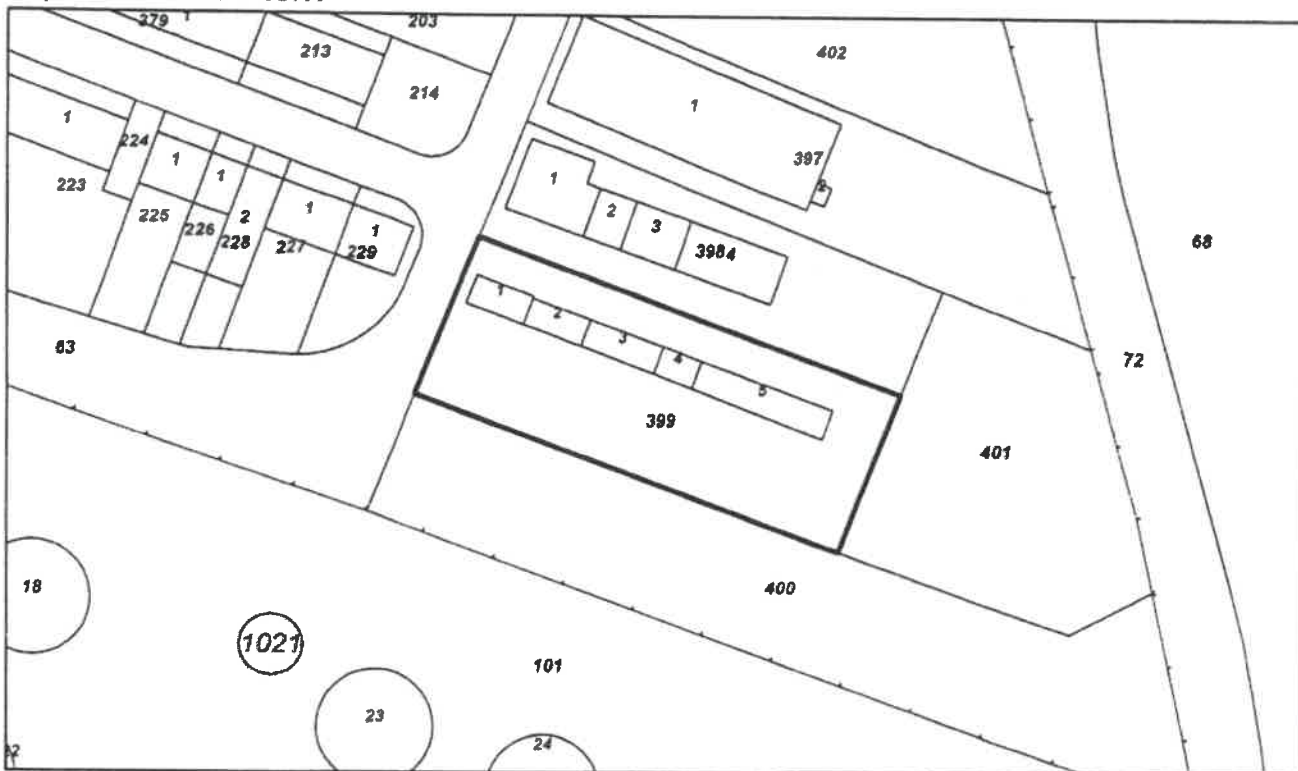
Адрес на поземления имот: гр. Враца, кв. "Промислена зона"

Площ: 3029 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: 12259.1021.205

Номер по предходен план: 5008, квартал: 8, парцел: 59

Съседни: 12259.1021.400, 12259.1021.401, 12259.1021.398, 12259.1021.63

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200978274; "ИВИМА 8"ЕООД

площ 3029 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 83 том 13 рег. 4707 дело 2404 от 24.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

Скица № 15-1360058-22.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-674032-17.11.2022 г.

Димитрина Роджева
/Димитрина Роджева/