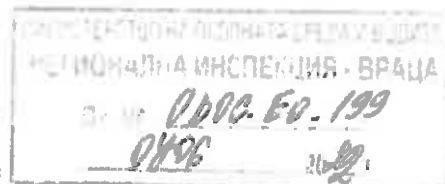


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

Илия Христова
07.06.2016



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

от Пламен Стоянов Димитров – управител на „Кариери – П.Д.“ ЕООД, с ЕИК 106573837 със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева“ № 28, офис 4

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева“ № 28, офис 4

Телефон, факс и e-mail: тел: 0886847751

Управител на фирмата - възложител: Пламен Стоянов Димитров

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел: 0886847751

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Кариери – П.Д.“ ЕООД, с ЕИК 106573837 със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева“ № 28, офис 4, представлявано от Пламен Стоянов Димитров – управител, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: промяна на предназначението на п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 6 360 кв.м. с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца, с площ 6 360 кв.м. шеста категория и начин на трайно ползване: нива.

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 12259.617.29, местност "Коломановото" в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 6 360 кв.м.

Застрояването ще се предвиди на най-малко 50 метра от границата с околноръстния път на гр. Враца. Разгънатата застроена площ е около 200 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИИТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в предимно производствена устройствена зона - Пп с предназначение „за производствени и складови дейности“.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвидените стоително-монтажни дейности нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Реализиране на инвестиционното предложение ще се осъществи след промяна на предназначението на земеделската земя и след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

Местоположение на площадката:

п.н. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца, собственост на възложителя.

3. Координати на площадката:

№

1	4792174.3678	340700.877
2	4792160.362	340762.615
3	4792048.840	340763.624
4	4792045.112	340713.817

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване –нива, шеста категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 6 360 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електроенергийна мрежа.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

- | | |
|----------|------------------------|
| 20 02 02 | почва и камъни; |
| 17 01 07 | смеси от бетон и тухли |

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

7. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството и след изграждане на обекта няма да се формират отпадъчни води.

8. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметства и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата, приета с ПМС 59/2003., посл. Изм. И доп. ДВ, бр. 94 от 2012г./
2. Други документи, по преценка на уведоителя:
 - Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
 - Актуална скица – 1 бр.
 - Картен материал, снимков материал
 - Копие на нотариален акт
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 07.06.2021.

Уведомител:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул "ХРИСТО БОТЕВ" №46, вл.2/3. 092/623081, 661923.
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-503025-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.617.29

Гр Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност КОЛОМАНОВОТО

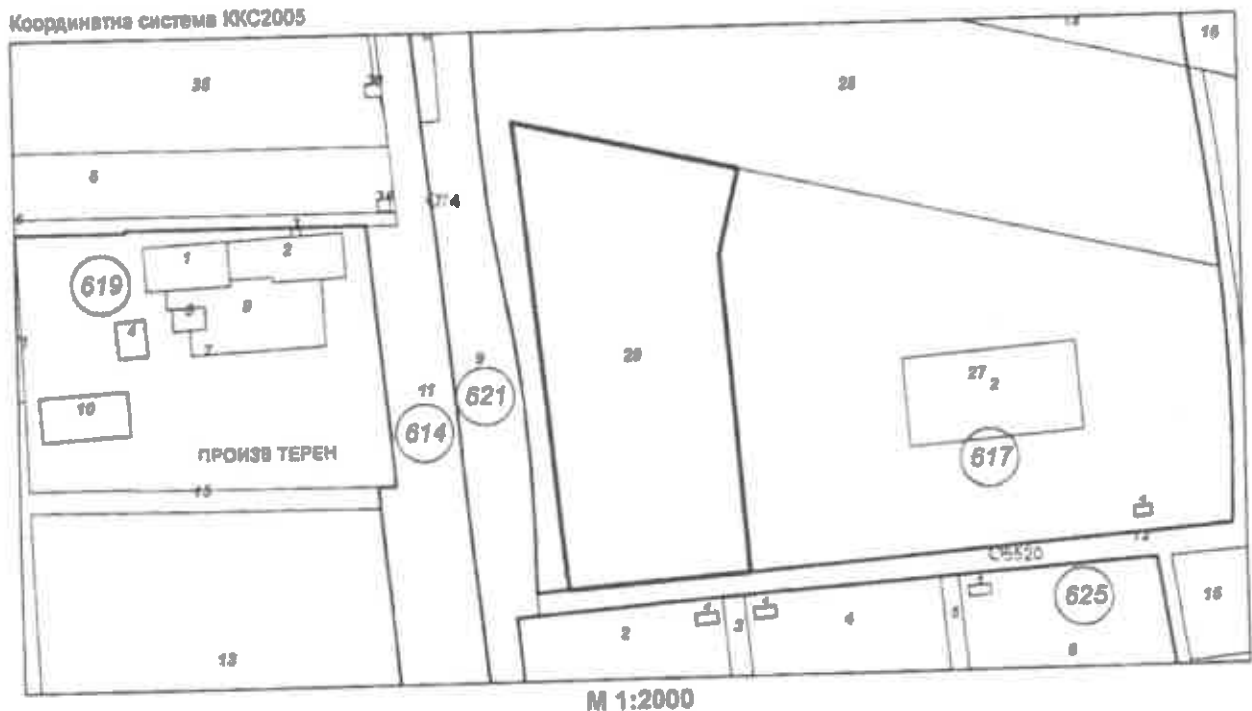
Площ: 6380 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



Прекишен идентификатор: 12259.617.26
Номер по предходен план: 617013
Съседи: 12259.621.12, 12259.617.27, 12259.617.28

Собственици по данни от КРНИ

1. 106573837, "КАРИЕРИ - П.Д." ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 191 том 6 рег 2744 от 16.05 2016г., издаден от Служба по вписванията гр Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-503025-11.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-253170-09.05.2022 г.

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



[Handwritten Signature]
Силвия Маркова